

ZARZĄDZENIE NR 344/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 listopada 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

Marzena Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. I. Zbiegniewskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 171/15 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 171/17 o powierzchni 0,0032 ha w obrębie Włocławek KM 69, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 171/15 oraz nr 171/17 w obrębie Włocławek KM 69 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 166/86 oraz nr 166/74 w obrębie Włocławek KM 69.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 344/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 24.10.2025r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	W MIESCOWYM PLANIE	CENA BRUTTO NIERUCHOMO- ŚCI W ZŁ
1.	działka nr 171/15 i nr 171/17 ul. Zbiegniewskiej; Zbiegniewskiej nr 67; Zbiegniewskiej nr 69; Zbiegniewskiej nr 73	ul. Zbiegniewskiej 73 działka nr 171/15 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 171/17 o powierzchni 0,0032 ha w obrębie Włocławek KM 69	Przedmiotowa nieruchomość to działki o kształcie trójkąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki niezabudowane, nieuzbrojone nieurządzone i ogrodzone.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarach określanych jako: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodinnym” (MN).		12 700,00

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 21 stycznia 2026r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Siołyńska

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Jarosław Złanowski
Zastępca Prezydenta

Gł