

ZARZĄDZENIE Nr 347/2025  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziału 6/16 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 81/5 o powierzchni 0,0262 ha, położonej we Włocławku przy ul. Brzeskiej 13 (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 13954/2025 z dnia 27 października 2025 r.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przeznaczono pod względem legislacyjnym

Tomasz Pasiek

T.M. 2025

RADCA PRÁWNY

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 13954/2025 z dnia 27 października 2025 r. obejmuje sprzedaż udziału 6/16 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 81/5 o powierzchni 0,0262 ha, położonej we Włocławku przy ul. Brzeskiej 13 (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 16 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk