

ZARZĄDZENIE Nr 348/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej dz. nr 9/7 o pow. 0,0727 ha oraz dz. nr 9/9 o pow. 0,0976 ha (Włocławek KM 37) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12125/2025 z dnia 29 października 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Barbara Laszuk

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/WJ-186
26.11.2025

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 12125/2025 z dnia 29 października 2025 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej dz. nr 9/7 o pow. 0,0727 ha oraz dz. nr 9/9 o pow. 0,0976 ha (Włocławek KM 37).

Zgodnie z miejscowym planem część działki nr 9/9 KM 37, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 03 KK^a o przeznaczeniu – publiczny obszar kolejowy z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania państwowej linii kolejowej. Pozostała część działki 9/9 KM 37 oraz działka o nr 9/7 obręb Włocławek KM 37, położone są w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk