

ZARZĄDZENIE nr. 356/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego obiekt budowlany, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej o powierzchni użytkowej 39,40 m², przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

zarządza się co następuje:

§ 1. Na podstawie uchwały nr XXV/107/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej, przewiduje się do oddania w najem obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 39,40 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk
Małgorzata Chrzanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordan
TR. 1640

3.12.2025.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, obiekt budowlany stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej o powierzchni użytkowej 39,40 m². Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą nr XXV/107/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA


Małgorzata Chrzanowska


Katarzyna Laszuk

Załącznik do zarządzenia nr 356/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 4 grudnia 2025

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Wiejska dz. 439/1 obręb Mucheln KM 01 WL1W/00091184/2	39,40	lokal użytkowy/ pomieszczenie społeczne	Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na pomieszczenie społeczne.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	3,11 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze; opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
na okres 21 dni do dnia 25 grudnia 2025.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszlik

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Jacek Zdanowski

PREZIDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki