

Zarządzenie nr 269./ 2025

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 grudnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 45 w obrębie Włocławek KM 102 o pow. 0,1267 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy nr 412/2025 z dnia 20 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszúk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr/WJ-186

12.12.2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 45 w obrębie Włocławek KM 102 o pow. 0,1267 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 412/2025 z dnia 20 października 2025 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, celem uzupełnienia nieruchomości przyległej, na poprawę warunków jej zagospodarowania, tj. działki oznaczonej ewidencyjnie jako nr 2/4 w obrębie Włocławek KM 102.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 369 / 2025

Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 22 grudnia 2025r.

WYKAZ

Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 45 o pow. 0,1267 ha obręb Włocławek KM 102, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00098883/1.	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wąskiego wielokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana i nieogrodzona. Stanowi pas gruntu po byłej linii kolejowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez inną nieruchomość. Działka nr 45 (Włocławek KM 102) – ze względu na parametry techniczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, jednakże może stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, jednakże przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1-P,S o ustaleniach: a) przeznaczeniu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa, b) przeznaczeniu uzupełniającym: usługi; garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowlę i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleni izolacyjna.	170 190,00 zł

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 12 stycznia 2026r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 22 lutego 2026r.

Katarzyna Laszuk

Małgorzata Stefanowska

ZASTĄPCA PREZIDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

09.12.2025
Kb v10.135419