

Zarządzenie nr 373.../ 2025

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 grudnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym.

RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon
TR-1649

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 192/37 o powierzchni 0,0124 ha w obrębie Włocławek KM 42, położona we Włocławku przy ul. Okrzei 65b, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 192/37 o powierzchni 0,0124 ha w obrębie Włocławek KM 42, położoną we Włocławku przy ul. Okrzei 65b.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

8/3

Załącznik do Zarządzenia Nr 373/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 23 grudnia 2025r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Okrzei 65b oznaczona jako działka nr 192/37 o powierzchni 0,0124 ha obręb Włocławek KM 42.	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, częściowo zabudowana budynkiem usługowym. Działka nieuzbrojona, częściowo ogrodzona, w pełni zagospodarowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr 192/29 KM 42, ul. Okrzei o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 192/38, z którą tworzy jedną całość.	Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową, przyjętego Uchwałą Nr XLII / 39 / 2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2014r., poz. 1541). Zgodnie w ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/KS/Kpp o przeznaczeniu terenu: 1) podstawowym: a) usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów; b) parkingi (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego) – nie dotyczy działki nr 192/37 KM 42; c) przejście podziemne – na rysunku planu wyodrębnione linią rozgraniczającą terenu – orientacyjną i oznaczone literami Kpp – nie dotyczy działki nr 192/37 KM 42; 2) dopuszczalnym: a) zabudowa magazynowa; b) usługi w przejściu podziemnym – nie dotyczy działki nr 192/37 KM 42; c) możliwość realizacji przejść podziemnych i nadziemnych – nie dotyczy działki nr 192/37 KM 42.	17 388,60	21 735,75

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 4 lutego 2026 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Zdzisław Zimowski


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelamińska