

ZARZĄDZENIE NR 375/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym...

RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon

TR-1649

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Węglowej, oznaczona jako działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) o pow. 0,0981 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

W myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. działka znajduje się w wyodrębnionym terenie o przeznaczeniu podstawowym: przejście podziemne, co potwierdza stan faktyczny w terenie. Działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) stanowi integralną część kompleksu dworca kolejowego.

Omawiana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Węglowej, oznaczoną jako działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) o pow. 0,0981 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 375/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 29 grudnia 2025 r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Węglowa Działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) pow. 0,0981 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00057286/7	Nieruchomość stanowi pas gruntu w kształcie prostokąta. Jest uzbrojona w sieć: elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjną. Na działce posadowiono przejście podziemne o powierzchni zabudowy około 236 m ² i szerokości 5 m ² . Długość ciągu pieszo – rowerowego 50 mb. Składniki budowlane nie stanowią własności Gminy Miasto Włocławek.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) położona jest na terenie wyodrębnionym przeznaczeniu podstawowym: przejście podziemne oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa w przejściu podziemnym, wyłącznie w jego części końcowej.	196 000,00	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 192/75 (Włocławek KM 42) o pow. 0,0981 ha jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Okrzei, oznaczonej jako działka nr 192/72 (Włocławek KM 42) o pow. 4,7220 ha.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 10 lutego 2026 r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00057286/7 prowadzonej dla nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Węglowej, oznaczonej jako działka nr 192/75 (Włocławek KM 42), wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, w brzmieniu:

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOKREŚLONY, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, POLEGAJĄCA NA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA LINII KABLOWEJ NN Z SZAFKĄ KABLOWĄ I STACJĄ ŁADOWANIA NA DZIAŁKACH GRUNTU OZNACZONYCH NR 192/35, 78/24 NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

A) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA WW. NIERUCHOMOŚCI BĘDZIE UMOŻLIWIAĆ KORZYSTANIE Z PASA GRUNTU O ŁĄCZNEJ O POWIERZCHNI 24,0 M2, Z CZEGO NA DZIAŁCE NR:

- 78/24 POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI BĘDZIE WYNOŚIĆ 18,0 M2 DLA LINII KABLOWEJ NN DŁUGOŚCI 40M I STACJI ŁADOWANIA,
- 192/35 POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI BĘDZIE WYNOŚIĆ 6,0 M2 DLA LINII KABLOWEJ NN DŁUGOŚCI 9M I SZAFKI KABLOWEJ.

B) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZAPEWNI KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI URZĄDZEŃ DOSTĘP DO NICH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO KORZYSTANIA, A TAKŻE NAPRAWY I KONSERWACJI.

C) WŁAŚCICIEL URZĄDZENIA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY DO KORZYSTANIA ZE SŁUŻEBNOŚCI W SPOSÓB NIEPOGARSZAJĄCY STANU NIERUCHOMOŚCI I NIEUTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIA Z NIEJ PRZEZ INNYCH UŻYTKOWNIKÓW WW. NIERUCHOMOŚCI.
D) WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO UZGADNIANIA Z ENERGA OPERATOR S.A. DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOSENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA POWIERZCHNI PASA SŁUŻEBNOŚCI.

ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM, ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I OŚWIADCZENIA Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU, REP. A NR 7628/2022.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukućki