

ZARZĄDZENIE NR 383/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 29 grudnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

1. ul. Stary Rynek 1, stanowiącej działkę nr 110 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m<sup>2</sup>,
  2. ul. Zamczej 16, stanowiącej działkę nr 12 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 37,50 m<sup>2</sup>,
  3. ul. Płockiej, stanowiącej działkę nr 11/58 KM 94 (obręb Włocławek) o pow. 29,10 m<sup>2</sup>,
  4. ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 3/13 KM 74/2 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m<sup>2</sup>,
  5. ul. Węglowej 10, stanowiącej działkę nr 78/24 KM 53 (obręb Włocławek) o pow. 30,00 m<sup>2</sup>,
  6. ul. Botanicznej/Kościelnej, stanowiącej działkę nr 6/6 KM 10 (obręb Michelin) o pow. 13,20 m<sup>2</sup>,
  7. ul. Szkolnej, stanowiącej działkę nr 50/4 KM 11 (obręb Michelin) o pow. 36,50 m<sup>2</sup>,
- przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr/W/136

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 170/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://.bip.um.wlocl.pl>

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 383/2025  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Cel dzierżawy                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Okres obowiązywania umowy                                             | Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | ul. Stary Rynek 1<br>działka<br>nr 110/1 KM 46<br>(obręb Włocławek)       | 31,00 m <sup>2</sup>                        | Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

|    |                                                               |                      |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                               |                      |                                                                                                                        | oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 KD-L* o przeznaczeniu terenu: droga lokalna publiczna (ul. Stary Rynek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| 2. | ul. Zamczej 16<br>działka<br>nr 12 KM 46<br>(obręb Włocławek) | 37,50 m <sup>2</sup> | Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły, zatwierdzony Uchwałą Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KS o przeznaczeniu – parking; symbolem 18 KD-L*/KS o przeznaczeniu – droga lokalna publiczna – przeprawa |                                                                       |                                                                                                                                                      |

|    |                                                                  |                      |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  |                      |                                                                                                                        | drogowa stanowiąca przebieg ulicy Bednarskiej nad parkingiem, parking – teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ulicy Bednarskiej; symbolem 8 KD-L* o przeznaczeniu – droga lokalna publiczna              |                                                                       |                                                                                                                                                         |
| 3. | ul. Płockiej<br>działka<br>nr 11/58 KM 94<br>(obręb Włocławek)   | 29,10 m <sup>2</sup> | Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/77/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MW/U o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| 4. | ul. Kaliskiej<br>działka<br>nr 3/13 KM 74/2<br>(obręb Włocławek) | 31,00 m <sup>2</sup> | Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Działka znajduje się w terenie, dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje                                                                                                           | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

|    |                                                                                |                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | ul. Węglowej 10<br>działka<br>nr 78/24 KM 53<br>(obwód Włocławek)              | 30,00 m <sup>2</sup> | Część działki<br>z przeznaczeniem<br>jako teren na<br>którym<br>zlokalizowany jest<br>parking stacji<br>ładowania<br>pojazdów<br>elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą<br>Nr XLII/39/2014 Rady Miasta<br>Włocławek z dnia<br>28 kwietnia 2014 r.<br>działka znajduje się<br>w obszarze oznaczonym<br>symbolem 2.1KD-Z*/KS/Kpp<br>o przeznaczeniu droga<br>publiczna, parking, przejście<br>podziemne                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego okresu<br>wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30<br>czerwca każdego roku<br>z możliwością<br>aktualizacji nie częściej<br>niż raz w roku |
| 6. | ul. Botanicznej /<br>Kościelnej<br>działka<br>nr 6/6 KM 10<br>(obwód Michelin) | 13,20 m <sup>2</sup> | Część działki<br>z przeznaczeniem<br>jako teren na<br>którym<br>zlokalizowany jest<br>parking stacji<br>ładowania<br>pojazdów<br>elektrycznych | Działka znajduje się w terenie,<br>dla którego obowiązuje<br>miejscowy plan<br>zagospodarowania<br>przestrzeni miasta<br>Włocławek dla obszaru<br>położonego w rejonie ulic:<br>Mieleskiej, Al. Jana Pawła II,<br>Kościelnej, Ziółowej,<br>zatwierdzony Uchwałą Nr<br>VII/ 68 / 2024 Rady Miasta<br>Włocławek z dnia 27 sierpnia<br>2024 r. Zgodnie z ww. planem<br>miejscowym przedmiotowa<br>działka znajduje się w terenie<br>oznaczonym na rysunku planu<br>symbolem 22 ZP *<br>o przeznaczeniu terenu: zieleń<br>parkowa; symbolem 3.3 KD-L* | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego okresu<br>wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30<br>czerwca każdego roku<br>z możliwością<br>aktualizacji nie częściej<br>niż raz w roku |

|    |                                                              |                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                        |  |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                              |                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                        |  |
| 7. | ul. Szkolnej<br>działka<br>nr 50/4 KM 11<br>(obwód Michelin) | 36,50 m <sup>2</sup> | Część działki<br>z przeznaczeniem<br>jako teren na<br>którym<br>zlokalizowany jest<br>parking stacji<br>ładowania<br>pojazdów<br>elektrycznych | Działka znajduje się w terenie,<br>dla którego obowiązują<br>miejscowy plan<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Włocławek dla obszaru<br>położonego w rejonie ulic:<br>Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II,<br>Kościelnej, Ziółowej,<br>zatwierdzonego Uchwałą Nr<br>VII/68 / 2024 Rady Miasta<br>Włocławek z dnia 27 sierpnia<br>2024 r. Zgodnie z ww. planem<br>miejscowym przedmiotowa<br>działka znajduje się w terenie<br>oznaczonym na rysunku planu<br>symbolem 5 KD-L*<br>o przeznaczeniu terenu: droga<br>publiczna lokalna | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego okresu<br>wypowiedzenia | 0,65 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30<br>czerwca każdego roku<br>z możliwością<br>aktualizacji nie częściej<br>niż raz w roku |  |

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 20 stycznia 2026 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA, DEK (OR WYDZIAŁU)  
Katarzyna Laszuk  
Magdalena Stachniewska

ZASTĄPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

76