

ZARZĄDZENIE Nr 4/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 stycznia 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, w odniesieniu do lokalu mieszkalnego nr 16, położonego we Włocławku przy ul. Piekarskiej 12, oznaczonego numerem działki 105 (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1562/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/W/-186

09.01.2026

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 1562/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16, o powierzchni 42,20 m², do którego przynależy piwnica o pow. 7,40 m². Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 422/18394 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonego numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 24 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Ww. lokal mieszkalny znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. lokalu mieszkalnego.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYKONAWCZY

Magdalena Stępińska