

ZARZĄDZENIE nr.....13/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 14 stycznia 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego obiekt budowlany, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej o powierzchni użytkowej 39,40 m², przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

zarządza się co następuje:

§ 1. Na podstawie uchwały nr XXV/107/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej, przewiduje się do oddania w najem obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 39,40 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępińska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, obiekt budowlany stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej o powierzchni użytkowej 39,40 m². Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą nr XXV/107/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

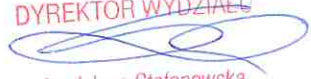
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia
13/2026
14 stycznia 2026r

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zl/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Wiejska dz. 439/1 obręb Michelin KM 01 WL1W/00091184/2	39,40	lokal użytkowy/ pomieszczenie socjalne	Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na pomieszczenie socjalne.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	3,11 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
na okres 21 dni do dnia
4 lutego 2026r

KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Chrzaniowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelągowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki