

Zarządzenie nr 18/2026
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 stycznia 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefaniowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/W/-186

15.01.2026,

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 232/1 o pow. 0,1206 ha w obrębie Włocławek KM 52, położona we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 232/1 o pow. 0,1206 ha w obrębie Włocławek KM 52, położoną we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 20 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze przetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 232/1 o pow. 0,1206 ha, obręb Włocławek KM 52.	Działka nr 232/1 o kształcie wielokąta, zabudowana dwoma budynkami biurowymi, nieogrodzona. Działka w pełni uzbrojona w instalacje: teletechniczną, elektroenergetyczną kanalizacyjną, wodociagową, gazową i ciepłowniczą. Działka urządzona w drogi wewnętrzne i zieleń. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej.	Działka nr 232/1 KM 52 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/41/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 U o przeznaczenie terenu: usługi nieuciągliwe. W niewielkiej części (ok. 1% pow. działki) dana działka przeznaczona jest pod drogę zbiorczą publiczną, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, symbol 3 KD-Z*. Ponadto wskazany teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu. Budynek usytuowany na działce nr 232/1 KM 52 (oznaczony w EGiB nr 385) stanowi zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do Gminnej Ewidencji – dawna Fabryka Cykorii Bohma: budynek biurowo-administracyjny. Szczegółowe informacje dotyczące warunków przeznaczenia terenu w przywołanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym zakazy zabudowy, dostępne są w Geoportalu Miasta Włocławek.	210 504,00	263 130,00

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 4 marca 2026 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale I SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - Spis praw związanych z własnością – widnieje wpis dotyczący użytkownika wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość użytkownika wieczystego:

uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- „Uprawnienie z tytułu nieodpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu oraz przejazdu, w tym pojazdów tir - w zakresie niezbędnym do przejazdu pojazdów do nieruchomości uprawnionej bez możliwości parkowania - w pasie biegnącym wzdłuż granicy działki nr 232/1 o pow. 0,1206 ha przez nieruchomość stanowiącą działkę gruntu nr 232/2 o pow. 0,7080 ha objętą księgą wieczystą nr WL1W/00005647/7 na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 232/1 o pow. 0,1206 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.”

- W dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego

„Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu oraz przejazdu, w tym pojazdów tir- w zakresie niezbędnym do przejazdu pojazdów do nieruchomości uprawnionej bez możliwości parkowania- w pasie biegnącym wzdłuż granicy działki nr 232/1 o pow. 0,1206 ha przez nieruchomość stanowiącą działkę gruntu nr 232/1 o pow. 0,1206 ha objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 10/2, 13/6, 13/9 i 232/1 o łącznej pow. 2,9129 ha objętą księgą wieczystą WL1W/00005647/7.”

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca:

Inne informacje: działki gruntu nr 10/2, 13/6, 13/9 i 232/1 o łącznej pow. 2,9129 ha.

- „Służebność przesytu ustanowiona za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 232/1- polegająca na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania przyłącza na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy polskiej organizacji wojskowej pod nr 32, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu, do 1,5 m z każdej strony linii ciepłociągu dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących przyłącza ciepłego 2x10 do długości 22,5 mb. oraz polegającą na wyrażeniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej wyżej oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą służebnością przesytu, a także polegającą na konieczności uzgadniania z MPEC Spółka z o.o.

dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasie przebiegu ciepłociągu, zgodnie z treścią paragrafu 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu Rep. A Nr 11442/2016 z dnia 29 września 2016 r. Not. Iwony Walter."

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Włocławek, 910513420."

4.

W dziale IV Hipoteka - księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

1. Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Hipoteka umowna - 800 000,00 (osiemset tysięcy) zł.

Kapitał kredytu, odsetki i inne należności wyszczególnione w oświadczeniu banku stanowiącym podstawę wpisu, umowa pożyczki inwestycyjnej Jeremie nr 37/PJ/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.

Wierzyciel hipoteczny: Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy I Oddział we Włocławku, Włocławek, 000495065, 0000065723.

2. Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Hipoteka umowna – 3 200 000,00 (trzy miliony dwieście tysięcy) zł.

Kapitał kredytu, odsetki i inne należności wyszczególnione w oświadczeniu banku stanowiącym podstawę wpisu, umowa o kredyt inwestycyjny nr 38/II/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.

Wierzyciel hipoteczny: Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy I Oddział we Włocławku, Włocławek, 000495065, 0000065723.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki