

ZARZĄDZENIE Nr 23/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej dz. nr 49/2 o pow. 0,0528 ha (Włocławek KM 42) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7379/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska
Magdalena Stępanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
Marzena Dyko
Marzena Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7379/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej dz. nr 49/2 o pow. 0,0528 ha (Włocławek KM 42).

Zgodnie z miejscowym planem działka nr 49/2 KM 42 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6 U/MW o przeznaczeniu: podstawowym - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniającym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

