

Zarządzenie nr 33../2026
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 26 stycznia 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon
TR-1649

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16/6 o pow. 1,1280 ha w obrębie Włocławek KM 39, położona we Włocławku przy ul. Obwodowej, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczając do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 16/6 o pow. 1,1280 ha w obrębie Włocławek KM 39, położoną we Włocławku przy ul. Obwodowej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

Km

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 26 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Obwodowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16/6 o pow. 1,1280 ha, obręb Włocławek KM 39.	Działka nr 16/6 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy: 1000 m ² , nieogrodzona. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji deszczowej dla której ustanowiono służebność. Nad działką od strony ul. Obwodowej, około 10m od graniczy działki, przebiega napowietrzna linia energetyczna, na którą nie zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Rolnej, stanowiącą działkę nr 14/8 Włocławek KM 38.	Działka nr 16/6 KM 39 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 czerwca 2022 r., poz. 3092). Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 U o przeznaczeniu terenu – podstawowym: usługi oraz o przeznaczeniu terenu dopuszczalnym: zabudowa magazynowa, składy.	486 490,80	608 113,50

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 10 marca 2026 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale I SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości – Spis praw związanych z własnością – widnieje wpis dotyczący użytkowania wieczystego i urzędzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności.
 Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- „Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony przez działkę nr 16/4 objętą księgą wieczystą, polegające na:

- a) znoszeniu wybudowanej na działce nr 16/4 sieci kanalizacji deszczowej, której przebieg przedstawia załącznik nr 1,
- b) zezwoleniu na swobodny dostęp uprawnionych z tytułu służebności osób w celu przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji, modernizacji i przebudowy, a także w celu wymiany zużytych elementów,
- c) zezwoleniu na odbudowę sieci, również w przypadku jej zniszczenia - na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr: 2/4, 2/10, 14/4, 14/8, 16/3, 3/6 wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do niniejszej księgi wieczystej. Ponadto ustalono, iż: 1) służebność będzie polegała na korzystaniu z pasa gruntu o szer. 2 m licząc po 1 m od osi sieci w obie strony, 2) w obszarze pasa wymienionego w punkcie 1) użytkownik wieczysty zobowiązany jest powstrzymać się od: lokalizowania budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń, w szczególności drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też od innych uprzednio niewymienionych działań, które mogłyby zagrozić trwałości sieci, uniemożliwić lub utrudnić eksploatację sieci, jej konserwację, a także dostęp do niej, 3) przez działania uprawnionej osoby strony rozumieją również działania wykonywane przez jej pracowników, współpracowników lub inne osoby działające na zlecenie lub z jej upoważnienia, 4) w przypadku wyrządzenia szkody przez uprawnionego z tytułu służebności, w wyniku jej wykonywania, w pierwszej kolejności uprawniony z tytułu służebności będzie przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w literze a lub b ustępu pierwszego paragrafu 6 aktu notarialnego, przy czym jeżeli przywrócenie nieruchomości nie zostanie wykonane, uprawniony z tytułu służebności zapłaci użytkownikowi wieczystemu działki nr 16/4 odszkodowanie w wysokości ustalonej przez strony, a w przypadku braku zgody przez rzeczoznawcę bądź sąd powszechny, 5) użytkownik wieczysty działki nr 16/4 zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia uprawnionego z tytułu służebności o zauważonej awarii sieci, 6) przedmiotowe służebności ustanawiane są na czas nieoznaczony i bez zastrzeżenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ich ustanowienia oraz wykonywania - zgodnie z treścią § 6 umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej Rep. A 6974/2016 z dnia 30.12.2016 r. Not. Krystiana Buszmana mającego Kancelarię Notarialną w Toruniu - przepisano do współobciążenia z nieruchomością objętą inną księgą wieczystą w związku z odłączeniem działki nr 16/3 o pow. 1,1298 ha.”

Współuprawniono nieruchomości objętą księgą wieczystą w związku z odłączeniem działki nr 16/3 o pow. 1,1298 ha.

Bezcieżarowo odłączono działkę nr 16/5 do innej księgi wieczystej.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urzędzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności:

Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- „Uprawnienie z tytułu ustanowionej na czas nieoznaczony, za uiszczonym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu wyłącznie przez działki nr: 14/4 o powierzchni 0,1266 ha i 14/8 o powierzchni 0,1940 ha objęte księgą wieczystą, to jest pasem o szerokości 7 m (siedem metrów) oraz o długości 110 m (sto dziesięć metrów) biegnącym od wspólnej granicy działek 14/4 i 14/5 w kierunku oraz w głąb działki 14/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 16/3 objętej niniejszą księgą wieczystą - zgodnie z treścią par. 6 umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia służebności gruntowych - Rep. A nr 7906/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku notariusza Krystiana Buszmana mającego Kancelarię Notarialną w Toruniu.”

Bezcieżarowo odłączono działkę nr 16/5 do innej księgi wieczystej.

- W dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urzędzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego:

„Nieodpłatne i nieograniczone w czasie służebności gruntowe polegające na: a) znoszeniu istniejącej na działce nr 16/3 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci kanalizacji deszczowej, której przebieg przedstawia załącznik nr 1, a także prawie do odprowadzania za jej pośrednictwem wód opadowych i roztopowych z odwodnienia terenu nieruchomości władnych, b) zezwoleniu na swobodny dostęp uprawnionych z tytułu służebności osób w celu przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji, modernizacji i przebudowy, a także w celu wymiany zużytych elementów, c) zezwoleniu na odbudowę sieci, również w przypadku jej zniszczenia, d) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2 m (dwa metry) licząc po 1 m (jednym metrze) od osi sieci w obie strony, w obszarze którego użytkownik wieczysty gruntu obciążonego zobowiązany jest powstrzymać się od: lokalizowania budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń, w szczególności drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też od innych uprzednio niewymienionych działań, które mogłyby zagrozić trwałości sieci, uniemożliwić lub utrudnić eksploatację sieci, jej konserwację, a także dostęp do niej, e) możliwości jej wykonywania również poprzez działania podejmowane przez pracowników lub inne osoby działające na zlecenie lub z upoważnienia uprawnionej osoby, f) obowiązku, po stronie uprawnionej osoby, w przypadku wyrządzenia szkody z tytułu wykonywania służebności, przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w literze b lub c, przy czym jeżeli przywrócenie nieruchomości nie zostanie wykonane, uprawniony z tytułu służebności zapłaci użytkownikowi wieczystemu działki nr 16/3 odszkodowanie w wysokości ustalonej przez stronę, a w przypadku braku zgody przez rzeczoznawcę bądź sąd powszechny, g) obowiązku, po stronie użytkownika wieczystego działki nr 16/3, niezwłocznego powiadomienia uprawnionego z tytułu służebności o zauważonej awarii sieci na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: 1) gruntu oznaczonego jako działki nr: 2/9 i 3/5, dla których sąd rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą 2) gruntu oznaczonego jako działka nr 3/3, dla której sąd rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą 3) gruntu oznaczonego jako działki nr: 2/4, 2/10, 14/4, 14/8 i 3/6, dla których sąd rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą - zgodnie z treścią par. 7 umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia służebności gruntowych - Rep. A nr 7906/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku notariusza Krystiana Buszmana mającego Kancelarię Notarialną w Toruniu.
Bezcieżarowo odłączono działkę nr 16/5 do innej księgi wieczystej.”

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki