

Włocławek, dnia 27.01.2026 r.

UA.AB.6740.528.2025

D E C Y Z J A Nr 10 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2025 r.

zmieniam pozwolenie na budowę Nr 5/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r.

wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek, zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalnym, zasiekami i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. "Rozbudowa zakładu prefabrykacji betonu P.V. Prefabet S.A. we Włocławku wraz z niezbędną infrastrukturą", na terenie działek nr 4/11, 4/51 i 46/2 obręb Kawka przy ulicy Wiklinowej we Włocławku.

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

P.V. Prefabet Kluczbork S.A.

z siedzibą przy ulicy Kościuszki 33, 46-200 Kluczbork

reprezentowanej przez

Pana Andrzeja Bienieckiego

(adres w aktach sprawy)

na zadanie: budowa budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalnym, zasiekami i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. "Rozbudowa zakładu prefabrykacji betonu P.V. Prefabet S.A. we Włocławku wraz z niezbędną infrastrukturą", na terenie działek nr 4/11, 4/51 i 46/2 obręb Kawka przy ulicy Wiklinowej we Włocławku

Projekt sporządził mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak posiadający uprawnienia budowlane Nr 10/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LO-0917.

Projekt sprawdził mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński posiadający uprawnienia budowlane Nr 39/83/WMŁ w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LO-0389.

Projekt sporządził mgr inż. Andrzej Bieniecki posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0058/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0136/14.

Projekt sprawdziła mgr inż. Agnieszka Bieniecka posiadająca uprawnienia budowlane Nr KUP/0175/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0123/10.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Piotr Wiolek posiadający uprawnienia budowlane Nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SW-0290.

Projekt sprawdziła mgr inż. arch. Anna Szulc posiadająca uprawnienia budowlane Nr UAN- V/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0053.

- **zmiany dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz wymagają uzgodnienia wynikającego z przepisów szczególnych,**
- **pozostałe warunki decyzji Nr 5/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. pozostają bez zmian i nadal obowiązują inwestora.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 grudnia 2025 r. P.V. Prefabet Kluczbork S.A. reprezentowana przez Pana Andrzeja Bienieckiego wystąpiła o zmianę pozwolenia na budowę Nr 5/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalnym, zasiekami i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. "Rozbudowa zakładu prefabrykacji betonu P.V. Prefabet S.A. we Włocławku wraz z niezbędną infrastrukturą", na terenie działek nr 4/11, 4/51 i 46/2 obręb Kawka przy ulicy Wiklinowej we Włocławku .

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dokumenty, a mianowicie: 3 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra (Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 58 z dnia 2 czerwca 2009r., poz. 1191), decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 sierpnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: S.6220.13.2022) oraz przepisami w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz wymagają uzgodnienia wynikającego z przepisów szczególnych. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane

istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 tekst jednolity) pobrano opłatę skarbową w kwocie 139,72 zł.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stańczak – Bromirska

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury – Architekt Miejski

Otrzymuje wraz z załącznikiem (1 egz. projektu budowlanego):

1. Pan Andrzej Bieniecki reprezentujący P.V. Prefabet S.A.

Otrzymują:

1. Orlen S.A.
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Finansów w/m
3. a/a D.M.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.