

ZARZĄDZENIE nr.....36/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ..28 stycznia 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony we Włocławku przy ul. Reja 12 o powierzchni użytkowej 74,90 m² przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,98 m², stanowiący własność Skarbu Państwa, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

22.01.2026r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony we Włocławku przy ul. Reja 12 o powierzchni użytkowej 74,90 m², stanowiący własność Skarbu Państwa.

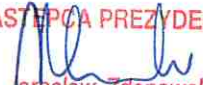
Umowa najmu na lokal użytkowy wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek. Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia a stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stetanowska

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia
28 stycznia 2026r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Skarbu Państwa.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Reja 12 dz. 39/3 obręb Włocławek KM 52 WL1W/00033697/7	74,90	lokal użytkowy, piwnica, 1 pomieszczenie	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr XVII/4/1/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. oznaczonym symbolem 5 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	na okres do 3 lat od dnia przekazania	najem	2,07 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
na okres 21 dni do dnia
18 lutego 2026r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Włocławek
Kukucki