

ZARZĄDZENIE nr.....40/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia29 stycznia 2026r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436),

zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek zmienionym zarządzeniem nr 352/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 sierpnia 2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust 1. otrzymuje brzmienie:

„1. 1. Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej, artystycznej, kulturalnej, społecznej lub edukacyjnej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej, statutowej, artystycznej, kulturalnej, społecznej lub edukacyjnej.”

2) w rozdziale II § 5 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„3. Podmiot prowadzący na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego Kawiarni Obywatelskiej w ramach projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości” ponoszą jedynie koszty eksploatacyjne związane z jego bieżącym użytkowaniem, w szczególności opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, itp.).”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/W/-186

28.01.2026r.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie do zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek zapisu umożliwiającego udostępnienie lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie Kawiarni Obywatelskiej w budynku przy ul. 3 Maja 18 wynika z obowiązku zapewnienia trwałości projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014–2020.

Zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie oraz Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2034, w okresie trwałości projektu, liczonym przez 5 lat od roku 2024, Gmina – jako Beneficjent – zobowiązana jest do utrzymania funkcji obiektu wskazanych na etapie wniosku o dofinansowanie, w tym funkcji społecznej związanej z aktywizacją i integracją mieszkańców.

Kawiarnia Obywatelska stanowi integralny element przestrzeni społecznej powstałej w wyniku realizacji ww. projektu i pełni rolę miejsca spotkań, działań animacyjnych i inicjatyw lokalnych. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji funkcji społecznej oraz zachowania zgodności z zasadami wykorzystania środków unijnych, zasadnym jest wprowadzenie możliwości najmu lokalu bez pobierania czynszu, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązku ponoszenia przez użytkownika kosztów eksploatacyjnych (m.in. opłat za zużyte media).

Dotychczasowe brzmienie § 1 ust. 1 zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych przewiduje możliwość oddawania lokali w najem wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej. W praktyce jednak część lokali gminnych może być z powodzeniem wykorzystywana do celów artystycznych, kulturalnych, społecznych lub edukacyjnych, które nie mają charakteru stricte komercyjnego, lecz stanowią ważny element życia społecznego i kulturalnego miasta.

Wprowadzenie zmiany polegającej na rozszerzeniu katalogu celów najmu o działalność artystyczną, kulturalną, społeczną i edukacyjną umożliwi gminie wspieranie lokalnych twórców, organizacji pozarządowych, grup nieformalnych i instytucji kultury w realizacji inicjatyw sprzyjających integracji mieszkańców, aktywizacji społecznej oraz rozwojowi życia kulturalnego.

Zmiany mają charakter doprecyzowujący i porządkujący, które umożliwiają elastyczne gospodarowanie zasobem lokalowym Miasta Włocławka w sposób zgodny z interesem społecznym oraz polityką wspierania rozwoju kultury i społeczeństwa obywatelskiego na poziomie lokalnym oraz wynikający z realizacji i utrzymania trwałości projektu rewitalizacyjnego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska