



Prezydent Włocławka

Włocławek, 23 stycznia 2026 r.

GMK.L.0003.2.2026

SEKRETARIAT

Przewodniczący Rady Miasta

29.01.2026

data woli

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Rady Miasta

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana, dotyczącą przyspieszenia remontu oraz przekazania do dyspozycji Pani przydzielonego lokalu mieszkalnego, położonego przy uprzejmie informuję, iż sprawa została szczegółowo przeanalizowana w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Zgodnie z art. 6a pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), wynajmujący zobowiązany jest do przekazania najemcy lokalu w stanie umożliwiającym zamieszkanie. Oznacza to, iż wykonanie napraw niezbędnych do przystosowania lokalu do zasiedlenia należy do obowiązków Gminy Miasto Włocławek i musi poprzedzać przekazanie lokalu najemcy.

Pragnę podkreślić, że realizacja remontów lokali komunalnych odbywa się zgodnie z kolejnością ich przyznawania, co ma na celu zapewnienie równego i sprawiedliwego traktowania wszystkich osób oczekujących na mieszkanie. Szacowany koszt remontu przedmiotowego lokalu wynosi 36 950,00 zł.

W związku z utrzymującym się wzrostem kosztów inflacyjnych, znacznymi podwyżkami cen materiałów budowlanych oraz wzrostem kosztów usług i pracy, co bezpośrednio wpływa na obciążenie budżetu Gminy, czas oczekiwania na przystosowanie lokalu do zasiedlenia ulega wydłużeniu. O powyższych okolicznościach Pani została poinformowana w skierowaniu na podpisanie umowy najmu lokalu z dnia 10 stycznia 2024 r., znak: GMK.L.7140.13.221.2022.

Mając na uwadze powyższe, proszę o przyjęcie zapewnienia, że Miasto Włocławek dokłada wszelkich starań, aby sukcesywnie realizować remonty lokali komunalnych, mając jednocześnie na względzie trudną sytuację życiową osób oczekujących na możliwość zamieszkania. Priorytetem Miasta pozostaje zapewnienie transparentnych zasad oraz równego traktowania wszystkich mieszkańców.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy lokal został ujęty w planie remontów przewidzianych do realizacji w II kwartale bieżącego roku, w miarę posiadanych środków finansowych.

Otrzymują:

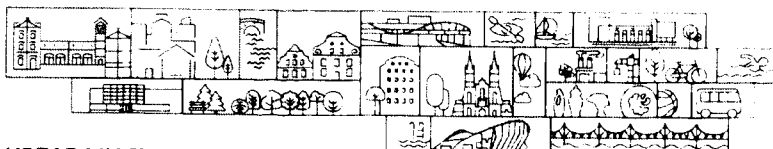
1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. nr OPIK.0003.8.2026
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa

PREZIDENT MIASTA
JANUSZ DĘBCZYŃSKI

MK

UID: 1392627

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie <https://bip.um.wlocl.pl/2625/1161/klauzule-informacyjne.html>



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu