

ZARZĄDZENIE NR 47/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 2 lutego 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy Starym Ryнку, działka nr 110/2 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 285,00 m² przeznaczonej do wydierżawienia na okres 11 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1077, poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WJ-186

22.02.2026

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 11 miesięcy, nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz kolejny z danym podmiotem, na okres łącznie nieprzekraczający trzech lat.

Stawka najmu i dzierżawy terenu, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, oddanego osobom fizycznym i prawnym, ustalona jest na podstawie zarządzenia nr 164/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej przy Starym Rynku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 110/2 (Włocławek KM 46).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski


ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

76

Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2026
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 lutego 2026r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 11 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Stary Rynek działka nr 110/2 KM 46 WL1W/00100709/6	285,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na prowadzenie targów, jarmarków	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r., działka nr 110/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7 KPP* o przeznaczeniu terenu podstawowym: plac miejski publiczny	Czas oznaczony na okres 11 miesięcy z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,30 zł/m ² doba oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 24 lutego 2026r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki