

ZARZĄDZENIE Nr 61/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. pkt 1 4a oraz 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego lokalu niemieszkalnego - lokalu użytkowego nr 1 o pow. 88,47 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w budynku przy ul. 3 Maja 19, oznaczonego dz. nr 121 o pow. 0,1600 ha (Włocławek KM 45) będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 321/2026 z dnia 20 stycznia 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelanoska*

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

*Marzena Dyko*  
TR-1254

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 321/2026 z dnia 20 stycznia 2026 r., obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego - lokalu użytkowego nr 1 o pow. 88,47 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w budynku przy ul. 3 Maja 19, oznaczonego dz. nr 121 o pow. 0,1600 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 24 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciągliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska