



Prezydent Włocławka

Włocławek, 4 lutego 2026 r.

GMK.L.0003.3.2026

Pan

Jarosław Chmielewski

Radny Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
10.02.2026
data wpl. Nr 2584/02/2026
1598+14

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XXIX sesji Rady Miasta w sprawie grzyba występującego na ścianach w mieszkaniach lokatorów przy ul. Toruńskiej 168B informuję co następuje.

W dniu 8 stycznia 2026 r. przeprowadzony został przegląd gwarancyjny przedmiotowego budynku z udziałem generalnego wykonawcy.

Występujące w budynku zawilgocenie jest wynikiem usterkowego funkcjonowania systemów wentylacji i ogrzewania, które zostały wykazane podczas oględzin lokali. Na stan ten wpływa również wilgoć budowlana oraz nieprawidłowe użytkowanie systemów wentylacji i rekuperacji w lokalach.

Zgodnie z protokołem z powyższego przeglądu, wykonawca zobowiązał się do wyeliminowania wykazanych w trakcie przeglądu problemów oraz do wykonania przeglądu wentylacji, jak również systemu rekuperacji w przedmiotowych lokalach.

W ramach przeprowadzonego przeglądu stwierdzono, że działający całodobowo system wentylacji i rekuperacji w lokalach, wyeliminuje występowanie zgłaszanych problemów.

Ponadto w wybranych lokalach ustalono okres obserwacyjny, który pozwoli na stwierdzenie, czy przy całodobowym sprawnie działającym systemie wentylacji i rekuperacji, konieczne będzie podjęcie dodatkowych czynności technicznych mających na celu usunięcie problemu zawilgocień.

Zasady korzystania z systemu wentylacji i rekuperacji zostały przekazane najemcom w chwili zasiedlania lokali mieszkalnych, jednakże wykonawca został zobligowany do powtórnego przeprowadzenia instruktażu obsługi i zasad korzystania z powyższych systemów.

Jednocześnie zapewniam, iż wszelkie ujawniane nieprawidłowości będą sukcesywnie usuwane, po ich zgłoszeniu, zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych.

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.ORG.0003.21.2026
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

2 paragonu
wz. PREZYDENTA MIASTA
Monika Jabłońska
Zastępcza Prezydenta

DM
UID: 1398714



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

Miasto

dobrego klimatu