

ZARZĄDZENIE NR 81/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przekazania w zarządzanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej przy ul. Brzeskiej 15, Miejskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, z 2026 r. poz. 1436) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) § 12 ust. 7 uchwały NR XVIII/141/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030 (Dz. Woj. Kuj.- Pom. z 2026 r. poz. 288),

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się w zarządzanie Miejskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Pułaskiego 6 Blok B2, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek, położoną we Włocławku przy ul. Brzeskiej 15, oznaczoną jako działka nr 82 KM 45 o pow. 548,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/000016865/4.

§ 2. 1. Przekazanie nieruchomości w zarządzanie następuje w celu zapewnienia jej prawidłowej eksploatacji, utrzymania oraz realizacji polityki mieszkaniowej Gminy.

2. Spółka, o której mowa w § 1, wykonywać będzie czynności zarządcze obejmujące m.in.:

- a) administrowanie budynkiem i lokalami,
- b) prowadzenie obsługi najemców,
- c) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu w imieniu Gminy – w granicach udzielonego pełnomocnictwa,
- d) naliczanie i pobór czynszów oraz opłat niezależnych od właściciela,
- e) utrzymanie budynku w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- f) realizację obowiązków właściciela wynikających z przepisów prawa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

25.02.2026 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek położona we Włocławku przy ul. Brzeskiej 15, znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz została poddana kompleksowym pracom rewitalizacyjnym w ramach realizacji zadań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Zgodnie z § 12 ust. 7 powołanego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030 budynki powstające w ramach miejskich inwestycji mieszkaniowych i położone w obszarze rewitalizacji zarządzane będą przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Celem tego rozwiązania jest zapewnienie jednolitego modelu zarządzania nieruchomościami poddanymi rewitalizacji, poprawa efektywności administrowania zasobem mieszkaniowym, utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz zapewnienie sprawnej obsługi najemców.

Przekazanie nieruchomości w zarządzanie Spółce Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. następuje w celu realizacji polityki mieszkaniowej Miasta oraz zapewnienia bieżącej eksploatacji, utrzymania i administrowania budynkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Programu.

Podjęcie niniejszego zarządzenia jest zatem zasadne i znajduje oparcie w obowiązujących przepisach prawa oraz przyjętych dokumentach programowych Miasta.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska