

ZARZĄDZENIE nr.....89/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ...6 marca 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 350/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

Przeznaczono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Paskal

Tr(m) 218

09 08 1096

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 171/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia Nr 89/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 6 marca 2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Bojańczyka 14A	najem	6,70	1 pomieszczenie, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
2.	Cyganka 13	najem	14,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., w.c.
3.	Cyganka 13	najem	55,90	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c., ogrzewanie piecowe
4.	Cyganka 13	najem	27,70	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.,
5.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c.
6.	Kaliska 3	najem	17,5	parter, 1 pomieszczenie
7.	Kaliska 38A	najem	76,90	3 pomieszczenia, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o.
8.	Kilińskiego 1	najem	23,20	2 pomieszczenia, parter
9.	Kilińskiego 1	najem	768,67	3 kondygnacje, podpiwniczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o., w.c.

10.	Kilińskiego 9	najem	127,60	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
11.	Kruszyńska 1A	najem	82,27	2 pomieszczenia
12.	Starodębska 36	najem	140,04	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
13.	Starodębska 36	najem	500,90	16 pomieszczeń inst. wod. – kan., inst. elektryczna
14.	Spółdzielcza 1	najem	51,10	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
15.	Spółdzielcza 1	najem	191,00	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
16.	Spółdzielcza 1	najem	94,91	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
17.	Spółdzielcza 1	najem	28,05	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
18.	Św. Antoniego 29	najem	20,60	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
19.	Św. Antoniego 29	najem	30,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.
20.	Toruńska 47A	najem	88,80	3 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
21.	Traugutta 26	najem	88,30	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.
22.	Traugutta 26	najem	41,50	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.
23.	Wojska Polskiego 16	najem	40,98	2 pomieszczenia, podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
24.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
25.	Bojańczyka 8 (garaż)	najem	16,00	
26.	Cyganka 11 (garaż)	najem	17,50	
27.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	

28.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	
29.	Piekarska 6 (garaż)	najem	19,70	
30.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	
31.	Św. Antoniego 29 (garaż)	najem	18,00	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski