

ZARZĄDZENIE nr.....91/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia12 marca 2026.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 18 o powierzchni użytkowej 140,47 m² przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 140,47 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legistycznym
RADCA PRAWNY

Jolanta Orlowska
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 18 o powierzchni użytkowej 140,47 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

Zarządzeniem Nr 8/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 stycznia 2026 r. dokonano wyboru Fundacji Kultury Ulicy, na operatora kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”. Wybór ten został dokonany w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego – „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” wraz z podwórkiem partycypacyjnym przy ulicy 3 Maja 18 we Włocławku” w okresie do 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem Nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r. podmiot prowadzący na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego Kawiarni Obywatelskiej w ramach projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości” ponosi jedynie koszty eksploatacyjne związane z jego bieżącym użytkowaniem, w szczególności opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, itp.)

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 97/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 12 marca 2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zi/ netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. 3 Maja 18 dz. 67 obręb Włocławek KM 45 WL1W/00000262/9	140,47	lokal użytkowy	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. oznaczonym symbolem 14 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	na okres do 31 grudnia 2026 r. od dnia przekazania	najem	Najemca ponosi jedynie koszty eksploatacyjne związane z jego bieżącym użytkowaniem, w szczególności opłaty za zużyte media miesięcznie w terminie określonym fakturze oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 02 kwietnia 2026 r.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki