

Zarządzenie nr 104/2026
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

104/2026
Trm 213
Tomasz Paskal
Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 1/18 i 1/20 o łącznej pow. 0,2527 ha w obrębie Włocławek KM 79/1, położona we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 1/18 i 1/20 o łącznej pow. 0,2527 ha w obrębie Włocławek KM 79/1, położoną we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

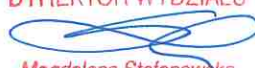
ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 104/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczzonej do sprzedaży, w drodze przetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: - 1/18 o pow. 0,2288 ha, - 1/20 o pow. 0,0239 ha, obręb Włocławek KM 79/1.	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 1/18 i 1/20 w obrębie Włocławek KM 79/1 o kształcie wielokąta. Działka nr 1/18 o pow. 0,2288 ha, zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, handlowo-usługowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 377 m ² . Na działce posadowiono słup reklamowy. Działka uzbrojona w sieć: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociagową, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjną. Działka nr 1/18 w pełni urządzona w chodniki i podjazdy. Na działce posadowiono budynek trafostacji oraz urządzenie ładowania pojazdów elektrycznych, do których przyłączono instalację elektroenergetyczną, na zasadzie służebności. Działka nr 1/20 o pow. 0,0239 ha niezabudowana, uzbrojona w sieć: kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Przedmiotowe działki nr: 1/18 i 1/20 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działki nr: 1/18 i 1/20 Włocławek KM 79/1 znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako „obszar usługowy” (U). Ponadto ww. działki znajdują się w obszarze objętym Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Krzywe Błota”.	479 560,80	599 451,00

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 28 kwietnia 2024 r.
 2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
 3. W dziale I SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - Spis praw związanych z własnością – widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:
Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - „Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu zaznaczonym w załączniku numer 1 do umowy pasem gruntu obciążającej nieruchomość stanowiącą działki gruntu nr 1/19 i 1/21 objęte księgą wieczystą WL1W/00092416/5 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha i 1/20 o pow. 0,0239 ha objętych księgą wieczystą nr WL1W/00068704/4.”
 - „Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu zaznaczonym w załączniku numer 1 do umowy pasem gruntu obciążającej nieruchomość stanowiącą działkę gruntu nr 3/30 o pow. 0,0605 ha objętą księgą wieczystą WL1W/00092418/9 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha i 1/20 o pow. 0,0239 ha objętych księgą wieczystą WL1W/00068704/4.”
- W dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość - w przedmiocie - służebność przesyłu:
- „Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zgodnie z treścią § 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu rep. A nr 6803/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. Not. P. Cichoszewskiego.”
- Współobciążono nieruchomość objętą księgą wieczystą nr WL1W/00092416/5 w związku z odłączeniem działki nr 1/19 o pow. 0,2131 ha i 1/21 o pow. 0,1197 ha.
- Ww. służebność wpisana na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość - w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego:
- „Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na obowiązku każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha oraz 1/20 o pow. 0,0239 ha objętych księgą wieczystą WL1W/00068704/4 powstrzymywania się od jakichkolwiek czynności polegających na prowadzeniu na tych działkach handlu artykułami konsumpcyjnymi codziennego użytku w sklepach dyskontowych, których powierzchnia sprzedaży każdego z nich przekracza 500 m² i nie jest większa niż 1.500 m² na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 1/19 o pow. 0,2131 ha i 1/21 o pow. 0,1197 ha objętych księgą wieczystą WL1W/00092416/5 oraz 3/30 o pow. 0,0605 ha objętych księgą wieczystą WL1W/00092418/9.”
- Przedmiot wykonania - działka gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha oraz 1/20 o pow. 0,0239 ha
- „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu (w szczególności w celu dojazdu do przedmiotowej nieruchomości osób trzecich, w tym dostawców, klientów itp.) zaznaczonym w załączniku nr 1 do umowy pasem gruntu oraz prawie do korzystania z wjazdu/zjazdu z ulicy Wronia/Kruszyńska, prawie do budowy drogi oraz wjazdu/zjazdu z ulicy Wronia/Kruszyńska w celu prawidłowego wykonywania służebności a także prawie do dysponowania w tym celu obciążonymi działkami na cele budowlane obciążająca działki gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha oraz

1/20 o pow. 0,0239 ha objęte księgą wieczystą WL1W/00068704/4 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 1/19 o pow. 0,2131 ha i 1/21 o pow. 0,1197 ha objętych księgą wieczystą WL1W/0092416/5 oraz 3/30 o pow. 0,0605 ha objętej księgą wieczystą WL1W/00092418/9."

Przedmiot wykonania - działka gruntu nr 1/18 o pow. 0,2288 ha oraz 1/20 o pow. 0,0239 ha.

- „Służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu nabyta przez zasiedzenie z dniem 7 stycznia 2011 roku przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku względem stacji transformatorowej 15/0,4 kV Kruszyńska (sta3-0433) wraz z podziemnymi liniami kablowymi niskiego napięcia i średniego napięcia obciążającą nieruchomości stanowiącą obecnie działki nr 1/18 i 1/19 dla których prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na znoszeniu istnienia w przestrzeni nad i pod powierzchnią nieruchomości obciążonej urządzeń przesyłowych i instalacji elektroenergetycznych, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie sporządzonej przez biegłego geodetę Jacka Żbikowskiego dołączonej do opinii z dnia 20 października 2015 r. (stanowiącej integralną część niniejszego orzeczenia) wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji wskazanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych - zgodnie z treścią postanowienia z dnia 30 maja 2018 r. I NS 1244/17 wydanego przez Sąd Rejonowy we Wrocławku wydział i cywilny oraz postanowienia z dnia 18 kwietnia 2019 r. I CA 18/19 wydanego przez Sąd Okręgowy we Wrocławku Wydział i Cywilny."

Ww. służebność wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk

- „Służebność przesyłu - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieokreślony - na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość objętym niniejszą księgą wieczystą - polegająca na:

1) prawie do korzystania z działki gruntu nr 1/18, o powierzchni 0,2288 ha, wchodzącej w skład nieruchomości obciążonej, w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: kabla niskiego napięcia zasilającego ogólnodostępną stację ładowania na dz. 1/19, 1/21, 3/30 obręb: Wrocławek KM 79/1,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej w pkt. 1, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikiem mapowym - zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 24 września 2025 r. Sporządzonych przed not. J. Fafara w kancelarii notarialnej we Wrocławku Rep. A nr 6587/2025."

Ww. służebność wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki