

Zarządzenie nr 107/2026
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzone pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Ordon
TR-1649

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/3 o pow. 0,2586 ha w obrębie Włocławek KM 100, położona we Włocławku przy ul. Duninowskiej 7a, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1/3 o pow. 0,2586 ha w obrębie Włocławek KM 100, położoną we Włocławku przy ul. Duninowskiej 7a.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 107/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 19 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Duninowskiej 7a, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/3 o pow. 0,2586 ha, obręb Włocławek KM 100.	Przedmiotowa działka oznaczona ewidencyjnie jako nr 1/3 o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, o jednej kondygnacji nadziemnej, o pow. zabudowy 1357 m ² . Działka uzbrojona w instalację: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociagową, teletechniczną i ciepłowniczą. Działka urządzona w drogi wewnętrzne i zieleń. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Duninowskiej.	Działka nr 1/3 KM 100 znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako „obszary przemysłowe” (P).	161 397,60	201 747,00

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 29 kwietnia 2026 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale I SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - Spis praw związanych z własnością - widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:

Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- „Prawa i roszczenia wynikające ze służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych niniejszej nieruchomości - wynikających ze służebności gruntowej obciążającej działki nr: 1/1, 1/7, 1/35, 1/38, 1/40 objętych KW 63380. Tu przepisano do współuprawnienia w związku z odłączeniem działki nr 1/3 o pow. 0,2586 ha z KW nr WL1W/00001166/3”.
 - „Uprawnienia z tytułu służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 umowy - Rep. A Nr 1304/2010, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00001166/3 na czas przez jaki sprzedająca spółka będzie prowadziła swoją działalność i na czas kiedy sama będzie korzystała z wymienionych niżej mediów - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki gruntu oznaczonej numerem 1/3 o pow. 0,2586 ha, dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegającej na prawie korzystania z posadowionych na działce gruntu oznaczonej numerem 1/4 instalacji i urządzeń: elektrycznych, wodnokanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, doprowadzających te media do władnych działek gruntu i budynku, będących przedmiotami aktu - umowy sprzedaży- Rep. A Nr 1304/2010, przy czym uprawniony będzie rozliczać zużycie przedmiotowych mediów na podstawie doręczonych faktur, zaś by powyższa służebność skutecznie wygasła, zobowiązany musi na sześć miesięcy przed zaistnieniem przesłanek wygaśnięcia służebności pisemnie powiadomić o powyższym stronę uprawnioną z tytułu tej służebności- zgodnie z treścią § 9 pkt 2 umowy - Rep. A Nr 1304/2010”.
 - „Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2091 r. Nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 1/5 o pow. 0,6170 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00088161/1 i własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, polegającej na prawie całodobowego, bezpłatnego dostępu do węża ciepłego w celu odczytu liczników prądu, wody i ciepła oraz naprawy i modernizacji urządzeń tam zamontowanych - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 1/3 o pow. 0,2586 ha i właściciela budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których urządzona jest niniejsza księga wieczysta - zgodnie z treścią § 4 ust. 2 umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 29 listopada 2013 r.- Rep. A Nr 14636/2013 notariusz Iwona Walter, mającej Kancelarię Notarialną we Wrocławiu”.
 - W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość - w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego.
 - „Służebność drogi koniecznej obciążająca działki nr 1, 1/7, 1/19, 1/20, 1/21 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW 50305. Tu przepisano do współobciążenia w związku z odłączeniem działki nr 1/3 o pow. 0,2586 ha z KW nr WL1W/00001166/3”.
 - „Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu nr: 1/2, 1/36, 1/39, 1/37, 1/41 objętych KW 1166 na czas nieokreślony na podstawie § 13 Rep. A. 15911/2003. Tu przepisano do współobciążenia w związku z odłączeniem działki nr 1/3 o pow. 0,2586 ha z KW nr WL1W/00001166/3”.
 - W dziale IV Hipoteka - księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
- Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.
- Hipoteka umowna łączna – 375 000,00 (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł.

„Roszczenie o zwrot należności głównych (kapitału pożyczki) w kwocie dwieście pięćdziesiąt tysięcy (250.000,00) złotych i wszelkie, także przyszłe roszczenia o zapłatę wynikających z umowy lub przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek od rat przeterminowanych w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w kodeksie cywilnym) i innych należności oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy, umowa płynnościowa nr 4115/2021/KPFR/12PP/0, z dnia 23 grudnia 2021 roku”.

Hipoteka umowna łączna ustanowiona na pierwszym miejscu.

Wierzyciel hipoteczny - Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Toruń, 871723445, 0000225897.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępińska
Magdalena Stępińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Jarosławski
Jarosław Jarosławski