

Zarządzenie nr 110 / 2026
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV o długości 52,80 m, będących własnością Spółki ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Cienistej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2 (Michelin KM 16) o pow. 0,0160 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV o długości 52,80 m, będących własnością Spółki ENERGA–PERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Cienistej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2 (Michelin KM 16).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu, w wysokości 3 908,94 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset osiem 94/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV, określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Włodzisław Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

[Podpis]
Jolanta Ordon
TR-1649

UZASADNIENIE

Spółka ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn- 0,4 kV o długości 52,80 m, ze strefą kontrolowaną szerokości 1,0 m, będących własnością Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Cienistej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2 (Michelin KM 16) o pow. 0,0160 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00096577/9. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiono rozdzielnicę kablową KRSN-00/4R-NH2/F o wymiarach: 0,46 m x 0,32 m tj. 0,15 m².

Służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 52,80 m².

Spółka ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

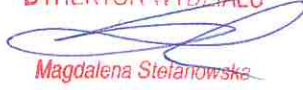
Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA DYREKTOR WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk


Magdalena Stefanowska