

ZARZĄDZENIE Nr 116/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 marca 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 62/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 lutego 2026 r. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego w stosunku do udziału w wysokości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/42 o pow. 1,1980 ha (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/11 (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 7/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/17 (Włocławek KM 100) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 505/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r.

§ 1 ust 2. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego w stosunku do udziału w wysokości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/42 o pow. 1,1980 ha (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/11 (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 7/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/17 (Włocławek KM 100) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 505/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r.”

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADA PRAWNY

Jolanta Ojciec
TR-1649

25.03.26.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 505/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w stosunku do:

- udziału w wysokości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/42 o pow. 1,1980 ha (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/11 (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 7/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/17 (Włocławek KM 100), oraz do
- udziału w wysokości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/42 o pow. 1,1980 ha (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/11 (Włocławek KM 100), do udziału w wysokości 7/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 1/17 (Włocławek KM 100).

Ww. działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

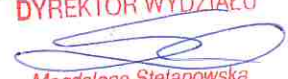
Wprowadzenie zmian w Zarządzeniu nr 62/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 lutego 2026 r. w sprawie niewykonania praw pierwokupu wyniknęło z konieczności doprecyzowania zakresu niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do wyżej wskazanych nieruchomości gruntowych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska

