

ZARZĄDZENIE NR 129/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Chmielnej, działka nr 65/28 KM 51 (obręb Włocławek) o pow. 1.239,00 m² przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1077, poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Władysław Kukucki

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RAJDA FRAWNY

Tomasz Paskal

TRWD 13

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

2026.10.16.

26

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 170/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 129/2026
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Chmielna działka nr 65/28 KM 51 WL1W/00007709/4	1.239,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym Uchwałą Nr LVIII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako „zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną, usługi nieuciążliwe”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	860,44 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 22 kwietnia 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępańska

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki