

ZARZĄDZENIE NR 159/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Ładne, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 252), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Tomasz Paskal
TWP/243

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Ładne Gmina Włocławek, oznaczona jako działka nr 53/3 obręb Ładne o pow. 0,1500 ha, w udziale do 1/2 części stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co ma miejsce w tym przypadku.

W związku z powyższym, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Ładne Gmina Włocławek, oznaczoną jako działka nr 53/3 obręb Ładne o pow. 0,1500 ha, w udziale do 1/2 części.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 159/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 22.09.2026 r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczanej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	Ładne Działka nr 53/3 Obręb Ładne pow. 0,1500 ha udział 1/2 części Księga wieczysta Nr WL1W/00098746/9	Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do kwadratu o płaskim terenie. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 53/3 położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXI/509/24 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 lutego 2024 r. działka nr 53/3 stanowi teren zabudowy mieszkalniowo – usługowej. Obszar ww. nieruchomości objęty jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	42 200,00

UWAGA :

ZASTĘPCA DYREKTORA Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upływa z dniem 05.09.2026 r. PREZYDENT MIASTA Włocławek
Magdalena Laszuk
Magdalena Stefanowska
Przysztof Kukucki