

Zarządzenie nr 162 / 2026

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 515/7424 części w prawie własności nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego 11/11a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0928 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 189/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 515/7424 części w prawie własności nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

Tomasz Paskal
19.04.2026.
RADA PRAWNY
pod przewodnictwem legislacyjnym

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 515/7424 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego 11/11a, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 7 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0928 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 189/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu, tj. udziału Skarbu Państwa wynoszącego 515/7424 części w prawie własności ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży udział Skarbu Państwa wynoszący 515/7424 części w prawie własności ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stejanowska

Załącznik do Zarządzenia nr. 162.../2026
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia. 22.05.2026r.

WYKAZ

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 515/7424 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego 11/11a, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 7 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0928 ha.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (udział 515/7424) w zł
1.	ul. Noakowskiego 11/11a, udział 515/7424 części zabudowanej nieruchomości - działka ewidencyjna nr 7 obręb Włocławek KM 76 o pow. 0,0928 ha	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta. Zabudowana czterema budynkami mieszkalnymi, jednym budynkiem transportu i łączności oraz jednym budynkiem niemieszkalnym, ogrodzona. Działka urządzona w zieleń niską oraz pojedyncze drzewa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Noakowskiego. Działka nr 7 (Włocławek KM 76) uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r. Działka nr 7 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” (MN).	75 000,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni, tj. do dnia 14.05.2026r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 05.06.2026r.
- Stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.), zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności ww. nieruchomości będzie zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.
- W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis w przedmiocie: „ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale II księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym powstałym na skutek sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia dnia 19 września 2024 r. przed Notariuszem Wojciechem Gołębskim”. Dokładny zapis ostrzeżenia znajduje się w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Sierdanowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jerzy Suda

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki