

ZARZĄDZENIE nr 110/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2027 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 171/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2026 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 171/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² dla tych lokali i tym samym uchylecia powyższego zarządzenia.

Kwota bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026 r. (M. P. z 2026 r. poz. 81), który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży ustalonych w wykazie, stanowiących Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego, w tym garaży.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 170/2026
Prezydenta Miasta Wrocław
z dnia 30 kwietnia 2026

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m ²]	Minimalna stawka netto za m ² [zł/m-c]
1.	3 Maja 9	70,00	447,63	9,27
2.		68,33		9,27
3.		109,72		9,27
4.		39,00		9,27
5.		29,00		9,27
6.		65,17		9,27
7.		66,41		9,27
8.	3 Maja 14	73,73	198,43	9,30
9.		124,70		9,30
10.	3 Maja 16	167,50	167,50	7,94
11.	3 Maja 18	100,20	350,49	19,75
12.		140,47		19,75
13.		25,27		19,75
14.		23,69		19,75
15.		13,27		19,75
16.		13,27		19,75
17.		11,52		19,75
18.		22,80		19,75
19.	Barska 29	37,00	37,00	10,59
20.	Bartnicka 15	51,18	51,18	7,59
21.	Bojańczyka 1	69,70	128,40	14,49
22.		58,70		14,49
23.	Bojańczyka 7	47,35	47,35	8,20
24.	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	23,95
25.	Bracka 1A	147,66	287,82	8,67
26.		140,16		8,67
27.	Brzeska 17	48,00	77,00	8,33
28.		29,00		8,33
29.	Brzeska 18	58,70	82,70	8,30
30.		24,00		8,30
31.	Bulwary 24	39,00	39,00	22,29
32.	Chopina 3/5	86,00	86,00	6,92
33.	Cyganka 13	27,70	98,00	8,61
34.		55,90		8,61

35.		14,40		8,61
36.	Cyganka 24	76,00	202,60	9,60
37.		21,00		9,60
38.		12,40		9,60
39.		51,20		9,60
40.		42,00		9,60
41.	Długa 28	65,80	65,80	18,36
42.	Dziewińska 15	119,50	422,60	19,87
43.		142,60		19,87
44.		117,00		19,87
45.		43,50		19,87
46.	Dziewińska 17	280,50	471,80	13,54
47.		191,30		13,54
48.	Hoża 10	42,81	42,81	7,58
49.	Jagiellońska 21	90,63	90,63	12,33
50.	Jana Pawła II 8B	88,50	88,50	9,22
51.	Kaliska 3	17,50	17,50	6,90
52.	Kaliska 38A	76,90	76,90	15,58
53.	Kilińskiego 1	768,67	791,87	7,91
54.		23,20		7,91
55.	Kilińskiego 9	127,60	127,60	17,37
56.	Kościelna 2	52,70	153,35	10,52
57.		53,05		10,52
58.		47,60		10,52
59.	Kościuszki 11	300,60	300,60	8,88
60.	Kościuszki 26	32,39	666,66	9,04
61.		20,24		9,04
62.		191,37		9,04
63.		105,23		9,04
64.		186,34		9,04
65.		20,24		9,04
66.		51,73		9,04
67.		36,58		9,04
68.		22,54		9,04
69.	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	8,67
70.	Królewiecka 17	47,10	127,10	15,98
71.		80,00		15,98
72.	Królewiecka 31	42,00	42,00	10,16
73.	Łazienna 4	562,68	562,68	7,58
74.	Mazowiecka 5	213,92	213,92	8,27
75.	Ogniowa 4	166,58	166,58	7,58
76.	Okrzei 74	1408,52	1408,52	7,58
77.	Piekarska 3	31,50	31,50	6,90
78.	Piekarska 6	20,46	214,32	11,36
79.		37,57		11,36
80.		76,37		11,36
81.		26,16		11,36
82.		53,76		11,36

83.	Piekarska 16 A	268,33	268,33	30,43
84.	Plac Staszica 1	3020,86	3020,86	8,59
85.	Płocka 9	271,25	271,25	7,59
86.	Płocka 49	30,00	30,00	7,59
87.	Płocka 127	197,10	197,10	11,41
88.	Promienna 5B	97,95	354,26	14,61
89.		63,24		14,61
90.		129,50		14,61
91.		63,57		14,61
92.	Ptasia 2	41,50	93,30	9,86
93.		51,80		9,86
94.	Reja 12	74,90	74,90	7,89
95.	Słowackiego 4B	142,56	142,56	91,64
96.	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	7,77
97.		7,10		7,77
98.		110,20		7,77
99.		77,30		7,77
100.		343,80		7,77
101.		191,00		7,77
102.		28,05		7,77
103.		40,60		7,77
104.		212,15		7,77
105.		51,10		7,77
106.	Starodębska 26	168,40	482,40	16,70
107.		114,50		16,70
108.		43,90		16,70
109.		46,90		16,70
110.		42,00		16,70
111.		66,70		16,70
112.	Starodębska 36	140,04	804,88	10,14
113.		500,90		10,14
114.		80,84		10,14
115.		83,10		10,14
116.	Stary Rynek 4	59,20	59,20	8,29
117.	Suszycka 13	383,00	571,10	9,97
118.		91,00		9,97
119.		97,10		9,97
120.	Świętego Antoniego 29	30,40	51,00	4,52
121.		20,60		4,52
122.	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	12,03
123.	Toruńska 47A	88,80	309,70	10,42
124.		88,40		10,42
125.		132,50		10,42
126.	Toruńska 121 K	51,01	51,01	7,76
127.	Toruńska 134	79,00	213,76	7,75
128.		70,96		7,75
129.		63,80		7,75

130.	Towarowa 3A	107,00	107,00	10,90
131.	Traugutta 26	88,30	209,60	13,41
132.		39,90		13,41
133.		39,90		13,41
134.		41,50		13,41
135.	Warszawska 5	62,00	62,00	19,16
136.	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	15,46
137.	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	11,75
138.	Wieniecka 42	191,19	308,48	7,72
139.		117,29		7,72
140.	Wojska Polskiego 16	85,00	158,78	10,83
141.		32,80		10,83
142.		40,98		10,83
143.	Wyszyńskiego 12/Piwna 4	632,50	632,50	7,96
144.	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	11,22
145.		41,61		11,22
146.	Zakręt 8 blok VI	18,37	49,37	7,04
147.		31,00		7,04
148.	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	7,58
149.	Zduńska 4B	23,00	23,00	7,58
150.	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	14,37
151.	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	12,68
152.		54,20		12,68
153.	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	13,69
154.		132,00		13,69
155.		97,30		13,69
156.	Żabia 5	44,50	115,50	15,71
157.		71,00		15,71
158.	Żwirki i Wigury 9	29,05	29,05	5,77
159.	Żytunia 65	67,70	74,10	11,28
160.		6,40		11,28
161.	Żytunia 72	27,93	27,93	6,90
162.	Szpichlerka 7/9	21,00	865,00	14,34
163.	Szpichlerka 7/9	56,00		14,34
164.	Szpichlerka 7/9	22,00		14,34
165.	Szpichlerka 7/9	125,00		14,34
166.	Szpichlerka 7/9	98,00		14,34
167.	Szpichlerka 7/9	234,00		14,34
168.	Szpichlerka 7/9	104,00		14,34
169.	Szpichlerka 7/9	205,00		14,34

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr170/2026.....
Prezydenta Miasta Wrocław
z dnia30 kwietnia 2026.....

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m ²]	Powierzchnia całkowita garaży [m ²]	Minimalna stawka netto za m ² [zł/m-c]
1.	Armii Krajowej 2	18,40	106,90	5,96
2.		19,70		5,96
3.		17,50		5,96
4.		18,10		5,96
5.		16,30		5,96
6.		16,90		5,96
7.	Bartnicka 21	18,00	18,00	5,23
8.	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	5,23
9.		4,90		5,23
10.		15,00		5,23
11.	Bojańczyka 8	16,00	16,00	5,23
12.	Brzeska 5A	30,00	30,00	4,97
13.	Bukowa 20/22	7,00	12,70	5,23
14.		5,70		5,23
15.	Bukowa 23	28,00	28,00	5,23
16.	Bulwary 5C	30,00	60,00	7,74
17.		30,00		7,74
18.	Cyganka 11	14,00	31,50	6,38
19.		17,50		6,38
20.	Długa 7	20,20	40,40	5,23
21.		20,20		5,23
22.	Dziewińska 11C	18,96	18,96	5,23
23.	Dziewińska 13 A	11,00	23,60	5,23
24.		12,60		5,23
25.	Dziewińska 9A	23,00	110,50	5,23
26.		25,50		5,23
27.		18,00		5,23
28.		18,00		5,23
29.		26,00		5,23
30.	Energetyków	16,20	16,20	5,96
31.	Jasna 8	20,00	20,00	10,34
32.	Jesionowa 2A	18,00	37,20	5,23
33.		19,20		5,23
34.	Jesionowa 6A	19,20	38,40	5,23
35.		19,20		5,23
36.	Królewiecka 5	15,20	38,00	6,28
37.		22,80		6,28
38.	Kruszyńska 41	15,00	15,00	5,21
39.		15,60	15,60	5,21

40.	Leśna 8	15,00	69,00	5,96
41.		19,20		5,96
42.		18,30		5,96
43.		16,50		5,96
44.	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	5,96
45.		16,00		5,96
46.		16,00		5,96
47.		16,00		5,96
48.		16,00		5,96
49.		15,00		5,96
50.		16,00		5,96
51.	Matebudy 1/3	17,60	17,60	13,58
52.	Mielęcińska 81	14,50	37,30	5,96
53.		22,80		5,96
54.	Młynarska 4/6	22,06	51,70	5,96
55.		10,88		5,96
56.		8,64		5,96
57.		10,12		5,96
58.	Piekarska 6	19,70	19,70	5,98
59.	Plac Wolności 16	21,70	273,92	5,21
60.		16,40		5,21
61.		16,40		5,21
62.		16,40		5,21
63.		16,40		5,21
64.		16,40		5,21
65.		16,40		5,21
66.		16,82		5,21
67.		21,00		5,21
68.		15,00		5,21
69.		16,40		5,21
70.		16,40		5,21
71.		16,40		5,21
72.		16,40		5,21
73.		16,40		5,21
74.		18,00		5,21
75.	Płowiecka 7A	23,30	70,00	5,23
76.		24,60		5,23
77.		22,10		5,23
78.	Pólna 40	18,00	70,40	5,96
79.		16,00		5,96
80.		16,00		5,96
81.		20,40		5,96
82.	Starodębska 24	17,40	21,20	5,23
83.		3,80		5,23
84.	Starodębska 29	10,00	43,50	5,23
85.		11,00		5,23
86.		9,00		5,23
87.		13,50		5,23

88.	Stodólna 66	18,00	34,10	5,96
89.		16,10		5,96
90.	Szpitalna 8	13,50	26,00	11,43
91.		12,50		11,43
92.	Świętego Antoniego 29	18,00	18,00	5,96
93.	Świętego Antoniego 36	16,20	48,60	5,96
94.		16,20		5,96
95.		16,20		5,96
96.	Świętego Antoniego 38	16,26	32,52	5,96
97.		16,26		5,96
98.	Świętego Antoniego 40	16,26	65,04	5,96
99.		16,26		5,96
100.		16,26		5,96
101.		16,26		5,96
102.	Toruńska 121K	18,03	18,03	6,11
103.	Traugutta 24	17,10	23,70	5,23
104.		6,60		5,23
105.	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	11,59
106.		14,00		11,59
107.	Żwirki i Wigury 9	19,77	39,54	2,98
108.		19,77		2,98
109.	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	5,96

PREZYDENT MIASTA

 Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU


 Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


 Magdalena Stefanowska

ZASTĄPCA PREZYDENTA


 Jarosław Zdanowski

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty zł/m ² /m-c/netto
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	22,79
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	3,04
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	15,21


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki


KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski