

ZARZĄDZENIE nr. 143/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 04 maja 2026.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 88,30 m², przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,30 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Magorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY

Magdalena Stejanowska

Jolanta Ordon
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,30 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalono minimalne stawki czynszu najmu dla lokali użytkowych w tym garaży.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 173/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 04.05.2026 r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Traugutta 26 dz. 71/82 obręb Włocławek KM 51 WL1W/000689857	88,30	lokal użytkowy I piętro, 4 pomieszczenia, inst. wod – kan, inst. elektryczna, c.o.	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. oznaczonym symbolem 4 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciągliwe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	8,47 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni do dnia 25.05.2026 r.

KIEROWNIK REFERATU

Magorzata Chrzczanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stejsznowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki