

ZARZĄDZENIE NR 175/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 04 maja 2026

w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030, z 2025 r. poz. 803, poz. 4569 i poz. 6433).

zarządza się co następuje:

- § 1. Określa się wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ustala się system punktowy do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 19/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem nr 263/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 sierpnia 2025 r.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do wniosków, o których mowa w § 1 złożonych po dniu 1 stycznia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska
Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordyn
Jolanta Ordyn
TR-1649

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXII/41/2021 Rada Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, obejmujących modyfikację zapisu dotyczącego kryterium dochodowego odnoszącego się do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zachodzi konieczność dostosowania obowiązującego systemu punktowego dla listy mieszkaniowej.

Zmiana ta dotyczy zasad kwalifikowania i oceny wniosków o najem lokali mieszkalnych oddawanych na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po 2020 roku, a także lokali pozyskanych w ramach inwestycji realizowanych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego, na podstawie obowiązujących przepisów i zawartych umów, przy współfinansowaniu ze środków zewnętrznych.

Celem projektowanej regulacji jest zapewnienie spójności systemu punktowego z aktualnym stanem prawnym, w szczególności w zakresie zmienionego kryterium dochodowego stosowanego przy weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek). Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi prawidłowe, przejrzyste i zgodne z obowiązującymi przepisami przeprowadzanie procedury kwalifikacyjnej.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o jego podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

MK
UID:

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 175/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 maja 2026
Włocławek,

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy

.....
Adres zameldowania wnioskodawcy

.....
Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....
Adres korespondencyjny wnioskodawcy

.....
Stan cywilny

Tel.

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Wydział Gospodarowania
Mieniem Komunalnym

**I. WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
MIASTO WŁOCŁAWEK (MIASTO WŁOCŁAWEK)**

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1	2	3	4
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Prośbę swą motywuję następująco:

.....
.....
.....

6. Pozostali domownicy zamieszkujący w obecnie zajmowanym lokalu oraz pokrewieństwo do wnioskodawcy (z wyjątkiem osób ujętych we wniosku w punkcie l):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Od kiedy zamieszkuje w tym lokalu:

Wnioskodawca

Współmałżonek / konkubent.....

Dzieci

8. Czy jest zameldowany na stałe, czasowo w miejscu zamieszkania (jeśli nie, to podać gdzie):

Wnioskodawca.....

Współmałżonek / konkubent.....

Dzieci

Przyczyna braku meldunku..... od kiedy.....

9. Okres ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobów Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), (podać rok złożenia pierwszego wniosku z zachowaniem ciągłości składania)

.....

10. Opis warunków mieszkaniowych:

a) Mieszkanie składa się z pokoi

o powierzchni każdego pokoju;

1 pokój m², zajmują go ;.....

2 pokój m², zajmują go ;.....

3 pokój m², zajmują go ;.....

4 pokój m², zajmują go ;.....

Kuchnia o powierzchni m² (brak kuchni, współużywalność z kim).....

Całkowita powierzchnia użytkowa m² w tym mieszkalna..... m²

b) Mieszkanie położone jest na parterze, piętrze, strychu lub w innym miejscu:

.....

.....

c) Mieszkanie wyposażone jest w:

- instalację wodną (jaka woda)

- kanalizację.....

- instalację gazową.....

- ogrzewanie (piecowe, centralne, etażowe, elektryczne).....

12. Informacje dodatkowe np. informacja o zadłużeniach, konfliktach i przemocy domowej (zaświadczenie o braku zaległości w opłatach czynszowych, konflikty potwierdzone zgłoszeniami w odpowiednich organach):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

III. Oświadczam, że:

- nie posiadam (ja, mój małżonek, osoba pełnoletnia, zgłoszona we wniosku do wspólnego zamieszkania), własność/inny tytuł prawny* do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- zajmuję / nie zajmuję* lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek);
- posiadam / nie posiadam* zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatnie 6 miesięcy od daty złożenia wniosku;
- posiadam / nie posiadam* prawo do lokalu uzyskanego w wyniku wyroku sądowego orzekającego o eksmisji;

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

* właściwe podkreślić

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Zobowiązuję się do informowania o każdorazowej zmianie danych wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do zamieszkiwania.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

IV. Oświadczenie o wyrażeniu zgody osób niespokrewnionych zgłoszonych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą.

Oświadczam, że:

- wyrażam zgodę na umieszczenie mnie we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) do wspólnego zamieszkiwania;
- nie posiadam własność/inny tytuł prawny* do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- zajmuję / nie zajmuję* lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek);
- posiadam / nie posiadam* zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatnie 6 miesięcy od daty złożenia wniosku;
- posiadam / nie posiadam* prawo do lokalu uzyskanego w wyniku wyroku sądowego orzekającego o eksmisji;

.....
czytelny podpis osoby niespokrewnionej

* właściwe podkreślić

Załączniki:

1. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego zgodnie z uchwałą nr XXXIV/59/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2021 r. poz. 2819).
2. Oświadczenie o stanie majątkowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz.U. z 2013. poz. 589).
3. Zaświadczenia o braku zaległości w opłatach czynszowych.
4. Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, zaświadczenie potwierdzające poruszanie się na wózku inwalidzkim, zaświadczenie potwierdzające konieczność całonocnej opieki (dotyczy osób leżących).
5. Zaświadczenie o dochodach (oryginał) od pracodawcy, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub z Urzędu Skarbowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
6. Zaświadczenia o dochodach (oryginał) podpisane przez osobę uprawnioną do wystawiania dokumentu oraz przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego, jeżeli zaświadczenie zostało wystawione w języku obcym, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
7. Prawomocnego wyroku Sądu orzekającego o alimentach w przypadku ich posiadania,
8. Zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy we Włocławku potwierdzającego status osoby bezrobotnej.
9. Wyrok Sądowy orzekający o eksmisji w przypadku posiadania takiego wyroku.
10. Dokument określający termin zakończenia wyroku karnego.
11. Zaświadczenie potwierdzające kontynuowanie nauki w przypadku dzieci, które ukończyły 18 rok życia.
12. Prawomocny wyrok Sądu orzekający o rozwodzie, separację małżeństwa lub odpis aktu małżeństwa z adnotacją o separacji.
13. Dokument sądowy ustalający miejsce pobytu małoletniego dziecka w każdorazowym miejscu zamieszkania rodzica, w przypadku wyroku Sądu orzekającego o rozwodzie.
14. Dokumentu sądowego potwierdzającego rozdzielenie majątkową.
15. Umowa najmu w przypadku wynajmowania lokalu mieszkalnego.
16. Dokument potwierdzający fakt zamieszkania w danym lokalu przez Zarządcę budynku, dysponenta lokalu lub MOPR.
17. Zaświadczenie o pobycie w schronisku dla bezdomnych, domu dziecka lub innym ośrodku.
18. Oświadczenie o wyrażeniu zgody osób niespokrewnionych zgłoszonych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) do wspólnego zamieszkiwania.
19. Roczne zeznanie podatkowe PIT dotyczące roku poprzedzającego, składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku.
20. Zaświadczenie o braku zameldowania.

Prosimy o sprawdzenie prawidłowości składanych dokumentów do wniosku. Ostateczna odpowiedzialność za poprawne złożenie dokumentów spoczywa na wnioskodawcy.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE z 2016 r., L 119 s.1), wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek można skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl , nr telefonu (54) 414 40 00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
Inspektor Ochrony Danych	Z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Włocławek, kontaktować się można pod adresem e-mail: iod@um.wloclawek.pl nr telefonu (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych.
Cele przetwarzania danych osobowych	Rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania
Okres przechowywania danych osobowych	Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy o przydział mieszkania
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725); uchwała nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030, z 2025 r. poz. 803, poz. 4569, poz. 6433).
Odbiorcy danych osobowych	Przetwarzane dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
Prawa podmiotów danych	Podmioty, których dane są przetwarzane, mają prawo do: - Dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.): - Cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem: - Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja dodatkowa	Przetwarzane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu. Podanie danych osobowych w wymaganym zakresie wynika z przepisów prawa i jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych w wymaganym zakresie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Wrocław,

(Imię i nazwisko składającego deklarację)

(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres

(dochód za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko: - wnioskodawca,

data urodzenia:

2. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

3. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

4. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

5. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

6. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

7. Imię i nazwisko: -

(stopień pokrewieństwa)

data urodzenia:

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych w punktach kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	miejsce pracy – nauki ²⁾	źródła dochodu	wysokość dochodu (zł)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Razem dochód gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: zł,

tj. miesięcznie: zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony (a)
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy* członków gospodarstwa domowego, składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki zgromadzone w walucie polskiej / obcej:

.....
.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Włocławek,

* należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

§ 1. System punktowy nr 1 do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) zawartych na czas oznaczony (lista socjalna)

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

(nie dotyczy konkubinatów zamieszkujących oddzielnie)

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

- | | |
|---|---------|
| a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) | - 1 pkt |
| b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c. | - 2 pkt |
| c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki | - 2 pkt |
| d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.
(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy) | |
| - wspólna łazienka | - 1 pkt |
| - wspólne w.c. | - 1 pkt |
| - wspólna kuchnia | - 1 pkt |
| - wspólny przedpokój | - 1 pkt |
| e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:
(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu
Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), lub wizją SKM) | |
| - zawilgocenie ścian | - 1 pkt |
| - widoczne zagrzybenie | - 1 pkt |
| - ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu,
niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia | - 1 pkt |

- | | | |
|---|---|-------|
| f. lokal o ograniczonym komforcie. | | |
| - ogrzewanie piecowe | - | 2 pkt |
| - brak ogrzewania | - | 3 pkt |
| - brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu
(nie dotyczy pomieszczeń użytkowych np. przedpokoju, garderoby, spiżarni) | - | 1 pkt |
| - lokal mieszkalny strychowy | - | 1 pkt |
| - brak kuchni | - | 2 pkt |
| - ciemna kuchnia | - | 1 pkt |
| g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności | - | 1 pkt |

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

- | | | |
|---|---|--------|
| 1. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki) | - | 15 pkt |
| 2. Wychowanek - punkty dodatkowe
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego). | - | 14 pkt |
| 3. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe. | | |

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

- | | | |
|--|---|--------|
| I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej | - | 10 pkt |
|--|---|--------|

I.4. Osoby przebywające w schronisku dla bezdomnych

- okres pobytu (ciągłość pobytu udokumentowany zaświadczeniem ze schroniska)

- | | | |
|--------------------|---|--------|
| od 2 lat do 4 lat | - | 2 pkt |
| od 4 lat do 8 lat | - | 4 pkt |
| od 8 lat do 16 lat | - | 8 pkt |
| powyżej 16 lat | - | 12 pkt |

I.4.1. Osoby przebywające w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci / kobiety w ciąży - 10 pkt
(dotyczy osób przebywających w ośrodku co najmniej 2 lata)

I. 5. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok). - 10 pkt

I. 6. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy) - 2 pkt

I. 7. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt

I. 8. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowanie: zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie, centrum życiowego we Włocławku, np. zamieszkiwanie, praca, szkoła, edukacja dzieci) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego
(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt
- 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną - 3 pkt
- 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 1 punkt (nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa) - 5 pkt
- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 2 punkty. - 6 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt

2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wykazać niezaspokojoną potrzebę mieszkaniową, czyli sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy jest niestabilna lub nieodpowiednia,

np. wnioskodawca samodzielnie wynajmuje mieszkanie komercyjnie mimo trudnej sytuacji finansowej, najem w złych warunkach, najem tymczasowy). - 1 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

- | | | |
|--|---|-------|
| 1) w stopniu znacznym | - | 5 pkt |
| 2) w stopniu umiarkowanym | - | 3 pkt |
| 3) w stopniu lekkim | - | 2 pkt |
| 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia: | | |
| - orzeczenie o niepełnosprawności, | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

- | | | |
|---|---|-------|
| 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) | - | 2 pkt |
| 6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci | - | 1 pkt |
| 7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych | - | 1 pkt |

VII. Punkty ujemne

- | | | |
|--|---|--------|
| 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |
| 9) Sprzedaż lokalu uprzednio zamieszkiwanego | - | 10 pkt |
| 10) Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez Społeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczenie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości) | - | 20 pkt |

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty między sąsiadami, udokumentowane) - 1 pkt
2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) - 1 pkt
3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej - 0-5 pkt
4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione - 1 pkt
5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem - 1 pkt

**§ 2. System punktowy nr 2
do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) zawartych na czas nieoznaczony (lista
mieszkaniowa)**

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

**1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania
(nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)**

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

- | | |
|---|---------|
| a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) | - 1 pkt |
| b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c. | - 2 pkt |
| c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki | - 2 pkt |
| d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.
(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy) | |
| - wspólna łazienka | - 1 pkt |
| - wspólne w.c. | - 1 pkt |
| - wspólna kuchnia | - 1 pkt |
| - wspólny przedpokój | - 1 pkt |
| e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:
(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu
Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), lub wizją SKM) | |
| - zawilgocenie ścian | - 1 pkt |
| - widoczne zagrzybenie | - 1 pkt |
| - ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu,
niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia | - 1 pkt |
| f. lokal o ograniczonym komforcie. | |
| - ogrzewanie piecowe | - 2 pkt |
| - brak ogrzewania | - 3 pkt |
| - brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu
(nie dotyczy pomieszczeń użytkowych np. przedpokoju, garderoby, spiżarni) | - 1 pkt |

- lokal mieszkalny strychowy - 1 pkt
 - brak kuchni - 2 pkt
 - ciemna kuchnia - 1 pkt
- g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

- 1. Wychowanek - 15 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki)
- 2. Wychowanek - punkty dodatkowe - 14 pkt
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego).
- 3. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe.

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej - 10 pkt

I. 4. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok). - 10 pkt

I. 5. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy) - 2 pkt

I. 6. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt

I. 7. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowanie: zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie, centrum życiowego we Włocławku, np. zamieszkiwanie, praca, szkoła, edukacja dzieci) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego

(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt
- 3) do 35 roku życia jednego z małżonków - 8 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt
- 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną - 3 pkt
- 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 1 punkt - 5 pkt
(nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa)
- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 2 punkty. - 6 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wykazać niezaspokojoną potrzebę mieszkaniową, czyli sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy jest niestabilna lub nieodpowiednia, np. wnioskodawca samodzielnie wynajmuje mieszkanie komercyjnie mimo trudnej sytuacji finansowej, najem w złych warunkach, najem tymczasowy). - 1 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.):

- | | | |
|--|---|-------|
| 1) w stopniu znacznym | - | 5 pkt |
| 2) w stopniu umiarkowanym | - | 3 pkt |
| 3) w stopniu lekkim | - | 2 pkt |
| 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia: | | |
| - orzeczenie o niepełnosprawności, | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

- | | | |
|---|---|-------|
| 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) | - | 2 pkt |
| 6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci | - | 1 pkt |
| 7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych | - | 1 pkt |

VII. Punkty ujemne

- | | | |
|---|---|--------|
| 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |
| 9) Sprzedaż lokalu uprzednio zamieszkiwanego | - | 10 pkt |
| 10) Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez Społeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczanie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości) | - | 20 pkt |

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane) | - | 1 pkt |
| 2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| 3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |
| 4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione | - | 1 pkt |
| 5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem | - | 1 pkt |

§ 3. System punktowy nr 3

do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) zawartych na czas nieoznaczony (lista mieszkaniowa dla budynków nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych).

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

(nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

1.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

- | | |
|---|----------|
| 1. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki) | - 15 pkt |
| 2. Wychowanek - punkty dodatkowe
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego). | - 14 pkt |
| 3. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe. | |

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej - 10 pkt

I. 4. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok). - 10 pkt

II. Wiek wnioskodawcy

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt
- 3) do 35 roku życia jednego z małżonków - 8 pkt

III. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt
- 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną - 3 pkt
- 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko - 10 pkt

i za każde kolejne dziecko 8 punktów

(nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa)

- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko - 12 pkt

i za każde kolejne dziecko 8 punktów.

IV. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wskazać brak tytułu własności do lokalu mieszkalnego). - 1 pkt

V. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie

z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.):

- | | | |
|--|---|-------|
| 1) w stopniu znacznym | - | 5 pkt |
| 2) w stopniu umiarkowanym | - | 3 pkt |
| 3) w stopniu lekkim | - | 2 pkt |
| 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia: | | |
| - orzeczenie o niepełnosprawności, | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

- | | | |
|---|---|-------|
| 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) | - | 2 pkt |
| 6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci | - | 1 pkt |
| 7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych | - | 1 pkt |

VI. Punkty ujemne

- | | | |
|---|---|--------|
| 1. dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2. nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3. samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4. zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5. odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6. niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7. posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8. zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |
| 9. Sprzedaż lokalu uprzednio zamieszkiwanego | - | 10 pkt |
| 10. Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez Społeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczenie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości) | - | 20 pkt |

VII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane) | - | 1 pkt |
| 2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| 3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |

4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione - 1 pkt
 5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem - 1 pkt

VIII. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych.

1. Kryterium dochodowe:

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- a) 64 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym - 20 pkt
 b) 74 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym - 22 pkt
 c) 80 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym - 24 pkt
 d) 85 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym - 26 pkt
 e) 42 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym - 20 pkt
 f) 53 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym - 22 pkt
 g) 60 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym - 24 pkt
 h) 80 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym - 26 pkt

2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu przed zawarciem nowej umowy. Wymagana opinia podmiotu zarządzającego zasobem mieszkaniowym gminy, że zdawany lokal jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na jego przywrócenie do ponownego zasiedlenia (opinia powinna zawierać ocenę stanu technicznego lokalu oraz informację, że lokal spełnia standardy umożliwiające jego dalsze użytkowanie bez konieczności przeprowadzenia generalnego remontu lub kosztownych napraw). - 5 pkt

3. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu mieszkalnego położonego w SPECJALNEJ STREFIE REWITALIZACJI w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) i przeznaczonych do wykwaterowania. - 5 pkt

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski