

ZARZĄDZENIE NR 218/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XXX/16/2026 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki


ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY


Marzena Dyko
TR-1254

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Mechaników, oznaczona jako działka nr 8/12 (Włocławek KM 31) o pow. 0,0934 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie określonym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości w formie darowizny zwróciła się Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, usytuowanej przy ul. Mechaników 3, oznaczonej jako działka nr 65/13 (Włocławek KM 31) o pow. 0,4695 ha, z uwagi na planowaną przebudowę i termomodernizację usytuowanego na niej budynku dydaktycznego.

Powołana Uczelnia działa od 2002 r. i proponuje różnorodne programy studiów, w tym, licencjackie, inżynierskie i magisterskie na kierunkach: prawniczym, pedagogicznym, społecznym, technicznym, medycznym i ekonomicznym. Studia są w systemie całodziennym i popołudniowo – weekendowym, które są skierowane głównie w stronę kandydatów, którzy chcą uzupełnić wykształcenie lub zdobyć nowe kwalifikacje, ale ze względu np. na pracę nie mogą podjąć nauki w trybie całodziennych zajęć. Dostępne są również studia podyplomowe.

Szeroki przekrój różnorodnych kierunków studiów przyciąga znaczną grupę studentów spoza regionu, co sprawia że Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku jest placówką o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a za takie uważa się zgodnie z art. 6 pkt 6 ww. ustawy uczelnie publiczne.

Uchwałą Nr XXX/16/2026 z dnia 24 lutego 2026 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanej na wstępie nieruchomości, w drodze darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działalność wnioskodawcy służy również mieszkańcom Włocławka, za uzasadnione uważa się przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 8/12 (Włocławek KM 31) o pow. 0,0934 ha, celem poprawy funkcjonowania Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr. 218/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18. maja 2026 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ŻŁ
1.	ul. Mechaników Działka nr 8/12 (Włocławek KM 31) o pow. 0,0934 ha Księga wieczysta WL1W/0002135715	Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociagową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i gazową. Działka urządzona w zieleni niską. Nieogrodzona w dwóch miejscach utwardzona nawierzchnią betonową. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Powolana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie określonym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	234 543,00 zł

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. ZASTĘPCA (poz. 399) upływa z dniem... 18.05.2026 r.

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdobychowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki