

ZARZĄDZENIE NR 219/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 346/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości usytuowanej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 50/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0027 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 55/12 (Włocławek KM 102) o pow. 2,4638 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 27/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,3268 ha, położonej przy ul. Papieżka 45, działka nr 27/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0092 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 46/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha, działka nr 46/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha, działka nr 46/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha, działka nr 46/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha, działka nr 46/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha, działka nr 46/17 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 44/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha, działka nr 44/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0238 ha, działka nr 44/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha, działka nr 44/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 44/15 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 26/9

Katarzyna Kaszuk  
ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanowski

(Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha, położonej przy ul. Papieżka 47, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Michał Kukucki

Sprawdzono pod względem legitymacji  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Paszek  
TKM 213

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

06.05.2026

## Uzasadnienie

Nieruchomość usytuowana we Włocławku oznaczona jako działka nr 50/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0027 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 55/12 (Włocławek KM 102) o pow. 2,4638 ha, położona przy ul. Papieżka, działka 27/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,3268 ha, położona przy ul. Papieżka 45, działka nr 27/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0092 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 46/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha, działka nr 46/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha, działka nr 46/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha, działka nr 46/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha, działka nr 46/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha, działka nr 46/17 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 44/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha, działka nr 44/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0238 ha, działka nr 44/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha, działka nr 44/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 44/15 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 26/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha, położona przy ul. Papieżka 47, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr. 219/2026  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 12.05.2026 r. ....

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek)  
 przeznaczony do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p><b>ul. Papieżka</b>            Działka nr 50/5            (Włocławek KM 102)            o pow. 0,0027 ha</p> <p><b>ul. Papieżka</b>            Działka nr 55/12            (Włocławek KM 102)            o pow. 2,4638 ha</p> <p><b>ul. Papieżka 45</b>            Działka nr 27/9            (Włocławek KM 102)            o pow. 0,3268 ha</p> <p><b>ul. Papieżka</b>            Działka nr 27/13            (Włocławek KM 102)            o pow. 0,0092 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren o kształcie wieloboku. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona porośnięta roślinnością niską oraz drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie uchwały nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 (Włocławek KM 100), fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże ( w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna. Dla nieruchomości obowiązują również (m.in.) ustalenia</p>	<p>4 800 000,00</p>

<p>Działka nr <b>46/4</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha</p> <p>Działka nr <b>46/5</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha</p> <p>Działka nr <b>46/6</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha</p> <p>Działka nr <b>46/7</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha</p> <p>Działka nr <b>46/8</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha</p> <p><b>ul. Papieżka</b> Działka nr <b>46/17</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha</p> <p>Działka nr <b>44/5</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha</p> <p>Działka nr <b>44/6</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha</p> <p>Działka nr <b>44/7</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha</p> <p>Działka nr <b>44/8</b></p>		<p><u>szczegółowe jak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,</li> <li>- wysokości zabudowy kubaturowej: maks. 35,00 m dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących maks. 50,00 m,</li> <li>- dopuszcza się możliwość wformnych podziałów: wielkość nowo wydzielanych działek min. 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości),</li> <li>- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności,</li> <li>- teren w części - zgodnie z rysunkiem planu - położony w granicach obszaru wymagającego przekształceń, w którym ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez: uporządkowanie terenu, likwidację lub przebudowę istniejącego zagospodarowania oraz poprzez poprawę standardu architektonicznego istniejących obiektów.</li> </ul> <p><u>Dla nieruchomości obowiązują również (m.in.) ustalenia ogólne jak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne - określonych w przepisach w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - z wyłączeniem instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstających w procesach produkcyjnych</li> </ul>
--	--	---

<p>(Włocławek KM 102) o pow. 0,0238 ha</p> <p>Działka nr <b>44/9</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha</p> <p><b>ul. Papieżka</b> Działka nr <b>44/13</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha</p> <p><b>ul. Papieżka</b> Działka nr <b>44/15</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha</p> <p><b>ul. Papieżka 47</b> Działka nr <b>26/9</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha</p> <p><b>Księga wieczysta</b> <b>WL 1W/00093826/9</b></p>		<p>i technologicznych, prowadzonych na terenach zakładów i przedsiębiorstw,</p> <p>- w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustala się jako warunek konieczny ich realizacji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub uzyskanie innego odpowiedniego dokumentu przewidzianego do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska,</p> <p>- teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” - projektowany przemysł, składy, bazy i magazyny nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczanego do zaopatrzenia ludności w wodę,</p> <p>- dla lokalizacji zabudowy kubaturowej wysoko lub wielokondygnacyjnej (o wysokościach ponad 15,00 m) oraz dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych (o wysokościach ponad 25,00 m) – ustala się obowiązkowe wykonanie przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów (badań technicznych geologiczno - inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych).</p> <p>Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek - na stronie internetowej <a href="http://geoportal.wloclawek.eu">http://geoportal.wloclawek.eu</a></p>
--	--	--

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 25.06.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PRZYZYLIENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Przysiołof Kukuczki