

ZARZĄDZENIE NR 220/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych we Włocławku, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADA PRAWNY  
Tomasz Raskal  
Tr(w) p.k.s

06.05.2026

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Włocławku przy: ul. Kruszyńskiej, oznaczona jako działka nr 1/18 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0175 ha oraz działka nr 1/23 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0085 ha, ul. Kruszyńskiej, oznaczona jako działka nr 1/15 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0162 ha i przy ul. Kruszyńskiej, oznaczona jako 1/13 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0020 ha, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołane nieruchomości, ze względu na swoje parametry nie stanowią działek budowlanych, które mogłyby być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości.

Wobec powyższego, przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone we Włocławku przy: ul. Kruszyńskiej, oznaczonej jako działka nr 1/18 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0175 ha oraz działka nr 1/23 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0085 ha, ul. Kruszyńskiej, oznaczonej jako działka nr 1/15 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0162 ha i przy ul. Kruszyńskiej, oznaczonej jako 1/13 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0020 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 220/2026  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 12.05.2026 r.

**W Y K A Z**

Dotyczący nieruchomości stanowiących Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonych do sprzedaży,  
 w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kruszyńska Działka nr 1/18 (Włocławek KM 79/2) pow. 0,0175 ha Działka nr 1/23 (Włocławek km 79/2) pow. 0,0085 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00036459/8	Działki nr 1/18 i 1/23 są w kształcie prostokąta, niezabudowane, nieurządzone, uzbrojone w sieć elektroenergetyczną. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działki nr: 1/18 i 1/23 (Włocławek KM 79/2) położone są na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, usytuowane są na terenie określonym jako obszary usługowe.	46 700,00	Działki nr: 1/18 i 1/23 (Włocławek KM 79/2) o łącznej o pow. 0,0260 ha, położone przy ul. Kruszyńskiej są przeznaczone do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Kruszyńskiej 39, oznaczonej jako działka nr 1/22 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,2578 ha.
2.	ul. Kruszyńska Działka nr 1/15 (Włocławek KM 79/2) pow. 0,0162 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00102116/6	Działka nr 1/15 jest w kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, nieurządzona, uzbrojona w sieć wodociagową i ciepłowniczą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 1/15 (Włocławek KM 79/2) położona jest na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek,	24 800,00	Działka nr 1/15 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0162 ha, położona przy ul. Kruszyńskiej jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania

		usytuowana jest na terenie określonym jako obszary usługowe.			nieruchomości położonej przy ul. Kruszyńskiej 39, oznaczonej jako działka nr 1/22 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,2578 ha.
3.	ul. Kruszyńska Działka nr 1/13 (Włocławek KM 79/2) pow. 0,0020 ha  Księga wieczysta Nr WL1W/00036459/8	Działka nr 1/13 jest w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, niezabudowana, nieurządzona i nieuzbrojona.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 1/13 (Włocławek KM 79/2) położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, usytuowana jest na terenie określonym jako obszary usługowe.	4 000,00	Działka nr 1/13 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0020 ha, położona przy ul. Kruszyńskiej jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Kruszyńskiej 39, oznaczonej jako działka nr 1/45 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,1196 ha.

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upływa z dniem 25.10.2026 r.
2. W dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/00102116/6 wpisane jest OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, w brzmieniu:

SLUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 1/15, POLEGAJĄCA NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO 2XDN 40/110 O DŁUGOŚCI 32,00 MB WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 3,0 M BIEGĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 1,5 METRA Z KAŻDEJ STRONY, DOKONYWANIA PLANOWYCH REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIEŃ Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE POLEGAJĄCA NA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA Z MPEC SP. Z O. O. DOKONYWANIA WSZELKICH UZGODNIEŃ DOTYCZĄCYCH NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOSENIA BUDYNKÓW I BUDOWAŃ NA TRASIE PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 UMOWY O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki