

ZARZĄDZENIE NR 221/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 z 2026 r. poz. 252), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 341/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Sieńkowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jarosław Zdanowski*

Tomasz Paskal  
TRNO 213

06.05.2026

Przewodniczący  
RADA PRAWNY  
wzajemnym legistycznym

*CW*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Krynicznej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/102 o powierzchni 0,0121 ha w obrębie Włocławek KM 72/1, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) są sprzedawane w drodze przetargu.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/102 o powierzchni 0,0121 ha w obrębie Włocławek KM 72/1, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

  
DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 221/2026  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 25.06.2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczony do sprzedaży, w drodze przetargu.**

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 1/102	działka 1/102 o pow. 0,0121 ha obręb Włocławek KM 72/1 ul. Kryniczna 42	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie trójkątą niezagospodarowana, niezabudowana, ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej opartej na słupkach stalowych. Brak dostępu do drogi publicznej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa działka nr 1/102 w obrębie Włocławek KM 72/1 położona jest w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MN” określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”.	23 600,00 zł

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 25.06.2026 r.
2. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Sienkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki