

ZARZĄDZENIE NR 252/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta


ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszujk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stejanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY


mgr Anna Kamińska
Tr/WJ-186

19.05.2026

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Chełmickiej oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 16/1 o powierzchni 0,0060 ha, 16/8 o powierzchni 0,0088 ha, 16/9 o powierzchni 0,2924 ha, 16/10 o powierzchni 0,0032 ha i 16/11 o powierzchni 0,0175 ha w obrębie Włocławek KM 9/1, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 16/1, 16/8, 16/9, 16/10 i 16/11 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/26 i 16/29 obrębie Włocławek KM 9/1.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 252/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 22 maja 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Chełmińska Działki nr. 16/1 o pow. 0,0060 ha, 16/8 o pow. 0,0088 ha, 16/9 o pow. 0,2924 ha, 16/10 o pow. 0,0032 ha i 16/11 o pow. 0,0175 ha w obrębie Włocławek KM 9/1.	ul. Chełmińska Działki nr. 16/1 o pow. 0,0060 ha, 16/8 o pow. 0,0088 ha, 16/9 o pow. 0,2924 ha, 16/10 o pow. 0,0032 ha i 16/11 o pow. 0,0175 ha w obrębie Włocławek KM 9/1.	Przedmiotowa nieruchomość to działki o kształcie wielokątów o dużym zróżnicowaniu wysokości terenu, w części zadrzewione, niezabudowane, nieuzbrojone, ogrodzone, niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Nad działkami przebiega sieć elektroenergetyczna.	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „lasy” (ZL).	25 000,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339) upływa z dniem 6 lipca 2026 r.
2. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stęfarska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta