

Zarządzenie Nr 257/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych we Włocławku stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) na tymczasowe pomieszczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 5a, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725)

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenie lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. III m. 27, który posiada powierzchnię użytkową 20,84 m², w tym powierzchnię mieszkalną 14,59 m², jest lokalem o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na II piętrze, posiada 1 pokój wraz z aneksem kuchennym, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie centralne, łazienka z WC znajdują się poza lokalem.

§ 2. Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenie lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. III m. 28, który posiada powierzchnię użytkową 18,47 m², w tym powierzchnię mieszkalną 12,51 m², jest lokalem o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na II piętrze, posiada 1 pokój wraz z aneksem kuchennym, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie centralne, łazienka z WC znajdują się poza lokalem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta


KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY


mgr Anna Kaniewska

Tr/WJ-186

22.05.2026.

UZASADNIENIE

Art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) stanowi, że Miasto tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), przez pomieszczenie tymczasowe należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Przeznaczenie przedmiotowych lokali pozwoli na poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) oraz zmniejszy koszty wypłat odszkodowań za brak dostarczenia pomieszczeń tymczasowych osobą uprawnioną, dla właścicieli lokali posiadających tytuły egzekucyjne. Aktualnie istnieje duże zapotrzebowanie na pomieszczenia tymczasowe, które w myśl art. 25c ww. ustawy, przydziela się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

W nawiązaniu do powyższego przeznaczenie lokali mieszkalnych położone we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. III m. 27 oraz przy ul. Zakręt 8 bl. III m.28 na tymczasowe pomieszczenia jest słuszne i zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska



UID:
DM

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska