

ZARZĄDZENIE Nr 276 / 2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 1. września 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek (Miastu Włocławek) w stosunku do:

- 1) udziału wielkości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne:
 - a) 438/40 o pow. 0,0140 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01),
 - b) 438/41 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8A (Michelin KM 01),
 - c) 437/8 o pow. 0,0312 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01),
 - d) 438/42 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8B (Michelin KM 01).
- 2) udziału wielkości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne:
 - a) 438/40 o pow. 0,0140 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01),
 - b) 438/41 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8A (Michelin KM 01),
 - c) 437/8 o pow. 0,0312 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01),
 - d) 438/42 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8B (Michelin KM 01).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Szuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Ordon
TR-1040

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5787/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w stosunku do:

- udziału wielkości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: 438/40 o pow. 0,0140 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01), 438/41 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8A (Michelin KM 01), 437/8 o pow. 0,0312 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01), 438/42 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8B (Michelin KM 01),
- udziału wielkości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: 438/40 o pow. 0,0140 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01), 438/41 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8A (Michelin KM 01), 437/8 o pow. 0,0312 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8 (Michelin KM 01), 438/42 o pow. 0,0324 ha położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 8B (Michelin KM 01).

Ww. działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA DYREKTOR WYDZIAŁU

Ka: 
Katarzyna Szuk


Magdalena Stępanowska