

Zarządzenie nr 299/2026
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 8 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Tomasz Paska
Tomasz Paska
0906106,

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 58/9 o pow. 1,7700 ha w obrębie Rózinowo, położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 58/9 o pow. 1,7700 ha w obrębie Rózinowo, położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 299/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 8 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 58/9 o pow. 1,7700 ha, obręb Różinowo	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 58/9 o pow. 1,7700 ha, obręb Różinowo o kształcie wielokąta, zabudowana. Działka uzbrojona w sieć: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociagową. Działka urządzona w drogi wewnętrzne Na działce zorganizowano miejsca składu materiałów sypkich. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Toruńskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 3 lutego 2014 roku, poz. 320) przedmiotowa działka nr 58/9 obręb Różinowo zlokalizowana we Włocławku przy ul. Toruńskiej znajduje się w terenie oznaczonym: - symbolem 15 P/U (około 99,1% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: a) podstawowym: przemysł, usługi; b) dopuszczalnym: zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło. - symbolem 16 KD-D* (około 0,9% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa).	899 189,40	1 123 986,75

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 21 lipca 2026 r......
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale I SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - Spis praw związanych z własnością – widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:
Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
- „Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej ustanowione na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 37, 38/1, 38/4, 39, 40/4, 42/4, 43 o łącznej pow. 3,8270 ha na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz właścicieli budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności tej nieruchomości - zgodnie z treścią paragrafu 9 lit. "a" umowy Rep. A nr 5683/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r. Not. Iwony Walter tu przepisano do łącznego współuprawnienia w związku z odłączeniem działki nr 58/9 o pow. 1,7700 ha z księgi wieczystej.”
- „Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego dostępu do rurociągu solanki Inowrocław - Anwil S.A. biegnącego na skraju działek gruntu oznaczonych nr 38/4, 38/1, 37 ustanowione na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 37, 38/1, 38/4, 39, 40/4, 42/4, 43 o łącznej pow. 3,8270 ha na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz właścicieli budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności tej nieruchomości - zgodnie z treścią paragrafu 9 lit. "b" umowy Rep. A nr 5683/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r. Not. Iwony Walter. Tu przepisano do łącznego współuprawnienia w związku z odłączeniem działki nr 58/9 o pow. 1,7700 ha z księgi wieczystej.”
W dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego w przedmiocie: ograniczone prawo rzeczowe:
- „Służebność gruntowa polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności dla których prowadzona jest księga wieczysta na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej działkami nr 37, 38/1, 38/4, 39, 40/4, 42/4, 43, która ma urzędową Księgę wieczystą - zgodnie z treścią paragrafu 8 umowy Rep. A nr 5683/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r. Not. Iwony Walter tu przepisano do łącznego współobciążenia w związku z odłączeniem działki nr 58/9 o pow. 1,7700 ha z księgi wieczystej.”
W dziale IV Hipoteka – księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:
- Hipoteka umowna łączna: 51 604 490,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden milionów sześćset cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt).
- „Kapitał kredytu, odsetki i inne należności wyszczególnione w oświadczeniu banku stanowiącym podstawę wpisu, umowa kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej nr 37 1020 1462 0000 7196 0088 3645 z dnia 19 lutego 2015 r.”

- „Zabezpiecza spłatę wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu umowy nr 69 1020 1462 0000 7602 0336 8206 limitu kredytowego wielocelowego z dnia 29 czerwca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami ("umowa limitu"): kapitał z udzielonych kredytów, z wystawionych gwarancji bankowych, w tym bezterminowych gwarancji/poreczeń na prawie niemieckim (Bürgschaft) oraz z otwartych akredytów dokumentowych, w szczególności wierzytelności z tytułu dokonanych wypłat z wystawionych przez PKO BP S.A. gwarancji bankowych, w tym bezterminowych gwarancji/poreczeń na prawie niemieckim (Bürgschaft) oraz otwartych przez PKO BP S.A. akredytów dokumentowych, odsetki umowne, odsetki za opóźnienie, opłaty, prowizje, przyznane koszty postępowania, obciążenia, wydatki oraz świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową limitu, aneks nr 3 do umowy nr 69 1020 1462 0000 7602 0336 8206 limitu kredytowego wielocelowego z dnia 29 czerwca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami (umowa limitu).”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej poprzez zmianę kwoty hipoteki z 30.000.000,00 zł. na kwotę 38 146.273,50 zł., objęcie zabezpieczeniem hipotecznym oprócz dotychczasowych wierzytelności również spłatę wierzytelności wynikających z umowy kredytu z dnia 26 lipca 2016 r. oraz współobciążenia hipoteką nieruchomości, dla których sąd rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste-zgodnie z treścią oświadczenia banku o zmianie treści hipoteki z dnia 17 czerwca 2020 r.”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej, polegająca na zmianie sumy hipoteki na kwotę 51 604.490,00 pln przedmiotu hipoteki i zabezpieczonych wierzytelności PKO BP S.A. zgodnie z treścią oświadczenia banku o zmianie treści hipoteki z dnia 9 lutego 2021 r.”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej poprzez:
 - a) wykreślenie z treści wpisu hipoteki wierzytelności z umowy kredytu 2, tj. Umowy nr 12 1020 1462 0000 7596 0116 4326 kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej z dnia 29 czerwca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz umowy kredytu 3, tj. 55 1020 1462 0000 7696 0100 4035 kredytu inwestycyjnego technologicznego w walucie polskiej z dnia 26 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami;
 - b) zmianę oznaczenia wierzytelności z tytułu umowy limitu.”

Wierzyciel hipoteczny - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy i Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy, Warszawa, 01629826300000.”

Dokładny zapis dot. ksiąg współobciążonych znajduje się w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA DYREKTOR WYDZIAŁU

Maryzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki