

Zarządzenie nr 300/2026
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 8 czerwca 2026

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RAJDA FRANKI

Tomasz Raskal

TRM 21.06.2026

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Las

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57 o łącznej pow. 4,1282 ha w obrębie Rózinowo, położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej i Kolejowej, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57 o łącznej pow. 4,1282 ha w obrębie Rózinowo, położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej i Kolejowej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 3001/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 2026.06.16 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej i ul. Kolejowej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57 o łącznej pow. 4,1282 ha w obrębie Różinowo.	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57 o łącznej pow. 4,1282 ha w obrębie Różinowo, to teren o kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren silnie uprzemysłowiony, zabudowany, ogrodzony i w pełni uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Działka urządzona w drogi wewnętrzne. Na działce zorganizowano miejsca składu materiałów sypkich. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Toruńskiej i ul. Kolejowej, o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 3 lutego 2014 roku, poz. 320) przedmiotowe działki oznaczone ewidencyjnie jako nr: 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57 obręb Różinowo, położone we Włocławku przy ul. Toruńskiej i ul. Kolejowej, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 15 P/U o przeznaczeniu terenu: - podstawowym: przemysł; usługi, - dopuszczalnym: zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło. Działka nr 53 w części oznaczona symbolem 16 KD-D* (około 11% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa). Działka nr 54 w części oznaczona symbolem 16 KD-D* (około 10% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa). Działka nr 55 w części oznaczona symbolem 16 KD-D* (około 9% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa). Działka nr 56/6 w części oznaczona symbolem 16 KD-D* (około 2% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa). Działka nr 57 w części oznaczona symbolem 16 KD-D* (około 9% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: droga dojazdowa publiczna (ul. Kolejowa).	2 117 181,00	2 646 476,25

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 21 lipca 2026 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale IV Hipoteka - księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości – widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:
Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:
Hipoteka umowna łączna: 51 604 490,00 zł (pięćdziesiąt jeden milionów sześćset cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt).
- „Kapitał kredytu, odsetki i inne należności wyszczególnione w oświadczeniu banku stanowiącym podstawę wpisu, umowa kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej nr 37 1020 1462 0000 7196 0088 3645 z dnia 19 lutego 2015 r.”
- „Zabezpiecza spłatę wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu umowy nr 69 1020 1462 0000 7602 0336 8206 limitu kredytowego wielocelowego z dnia 29 czerwca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami (”umowa limitu”): kapitał z udzielonych kredytów, z wystawionych gwarancji bankowych, w tym bezterminowych gwarancji/poreczeń na prawie niemieckim (Bürgschaft) oraz z otwartych akredytów dokumentowych, w szczególności wierzytelności z tytułu dokonanych wypłat z wystawionych przez PKO BP S.A. gwarancji bankowych, w tym bezterminowych gwarancji/poreczeń na prawie niemieckim (Bürgschaft) oraz otwartych przez PKO BP S.A. akredytów dokumentowych, odsetki umowne, odsetki za opóźnienie, opłaty, prowizje, przyznane koszty postępowania, obciążenia, wydatki oraz świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową limitu, aneks nr 3 do umowy nr 69 1020 1462 0000 7602 0336 8206 limitu kredytowego wielocelowego z dnia 29 czerwca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami (umowa limitu).”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej poprzez zmianę kwoty hipoteki z 30 000.000,00 zł. na kwotę 38 146.273,50 zł., objęcie zabezpieczeniem hipotecznym oprócz dotychczasowych wierzytelności również spłatę wierzytelności wynikających z umowy kredytu z dnia 26 lipca 2016 r., oraz współobciążenie hipoteką nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste - zgodnie z treścią oświadczenia banku o zmianie treści hipoteki z dnia 17 czerwca 2020 r.”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej, polegająca na zmianie sumy hipoteki na kwotę 51 604.490,00 pln, przedmiotu hipoteki i zabezpieczonych wierzytelności PKO BP S.A. - zgodnie z treścią oświadczenia banku o zmianie treści hipoteki z dnia 9 lutego 2021 r.”
- „Zmiana wpisu hipoteki umownej łącznej poprzez: - wykreślenie z treści wpisu hipoteki wierzytelności z umowy kredytu 2, tj. Umowy nr 12 1020 1462 0000 7596 0116 4326 kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej z dnia 29 czerwca 2018 r. Wraz z późniejszymi zmianami oraz umowy kredytu 3, tj. 55 1020 1462 0000 7696 0100 4035 kredytu inwestycyjnego technologicznego w walucie polskiej z dnia 26 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami: - zmianę oznaczenia wierzytelności z tytułu umowy limitu.”
Wierzyciel hipoteczny - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy i Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy, Warszawa, 01629826300000.”
Dokładny zapis dot. ksiąg współobciążonych znajduje się w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR W ZDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Włodzisław Kukurucki