

ZARZĄDZENIE Nr 301/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 8 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych we Włocławku przy: ul. Słowackiego 4b, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41/4 o pow. 0,0205 ha (Włocławek KM 45) oraz ul. Brzeskiej 18, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41/5 o pow. 0,3825 ha (Włocławek KM 45), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzone są księgi wieczyste o numerach: WL1W/00107646/5 oraz WL1W/00060595/0 i ujawnione jest w nich prawo własności na rzecz Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonych w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257 z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§4. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukuski

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Martyna Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr VIII/48/11 z dnia 24 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, 7z 2020 r., poz. 5381) określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczył do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości położone we Włocławku przy: ul. Słowackiego 4b, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41/4 o pow. 0,0205 ha (Włocławek KM 45) oraz ul. Brzeskiej 18, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41/5 o pow. 0,3825 ha (Włocławek KM 45).

Teatr Impresaryjny, zgodnie ze Statutem jest samorządową instytucją kultury Miasta Włocławek, a Prezydent Miasta Włocławek sprawuje nad nim bezpośredni nadzór.

Podstawowym celem działalności ww. jednostki jest tworzenie, upowszechnianie i ochrona kultury oraz prowadzenie działań promujących Miasto Włocławek w kraju i za granicą. Działalność Teatru jest finansowana m.in. z dotacji budżetu Miasta, stąd też zasadnym jest przekazanie Teatrowi Impresaryjnemu im. Włodzimierza Gniazdowskiego w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy Prezydent Miasta Włocławek przeznacza do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony ww. nieruchomości.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

W związku z powyższym przeznacza się do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Słowackiego 4b Działka nr 41/4 (Włocławek KM 45) o pow. 0,0205 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00060595/0	Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, nieuzbrojona, w pełni zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Brzeskiej. Na nieruchomości posadowiono budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 186 m ² i pow. użytkowej ok. 163,68 m ² . Wykonany w technologii murywanej, pokryty papą termozgrzewalną.	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjęty Uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 16 UZP* o przeznaczeniu terenu - podstawowym: usługi nieuciążliwe i teren zieleni publicznej oraz o przeznaczeniu terenu – dopuszczalnym: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	217 028,00	Nieruchomości przeznaczone do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Teatru Impresaryjnego wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, zwłaszcza działalności określonej statutem ww. jednostki.
2.	ul. Brzeska 18 Działka nr 41/5 (Włocławek KM 45) o pow. 0,3825 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00107646/5	Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, uzbrojona w instalację: kanalizacyjną, energetyczną i ciepłowniczą. W pełni urządzona w chodniki, drogę wewnętrzną i tereny zielone, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Brzeskiej. Na nieruchomości posadowiono:		1 847 166,00	

	<p>- budynek handlowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 113 m² i pow. użytkowej ok. 100 m², wykonany w technologii murowanej, pokryty papą termozgrzewalną,</p> <p>- budynek transportu i łączności o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 73 m² i pow. użytkowej ok. 64,24 m², wykonany w technologii murowanej, pokryty papą termozgrzewalną,</p> <p>- budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 80 m² i pow. użytkowej ok. 70,40 m², wykonany w technologii murowanej, pokryty papą termozgrzewalną,</p> <p>- budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 42 m² i pow. użytkowej 36,96 m², wykonany w technologii murowanej, pokryty papą termozgrzewalną.</p>			
--	---	--	--	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na okres 21 dni do dnia 30.09.2026 r. ... 2026 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stepanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki