

.....
Pieczęć jednostki odpowiedzialnej
za wywieszenie zawiadomienia
dot. sprawy znak: WI.II.746.1.2.2026.ML

ZAWIADOMIENIE
WOJEWODY KUJAWSKO – POMORSKIEGO
z dnia 3 czerwca 2026 r.

Na podstawie niżej wymienionych przepisów¹,

zawiadamia się,

że dnia 3 czerwca 2026 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał, dla pełnomocnika ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, decyzję Nr 9/2026, znak: WI.II.746.1.2.2026.ML o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek, na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek.

Informuję, że z treścią decyzji strony mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - tel. 52 349-74-97 lub 52 349-74-00 lub drogą elektroniczną - adres: mlisewska@bydgoszcz.uw.gov.pl.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie czternastu dni od dnia dokonania ogłoszenia poprzez obwieszczenie niniejszego zawiadomienia.

Stosownie do niżej wymienionego przepisu² odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z niżej wymienionym przepisem³ zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez zawiadomienie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Podstawy prawne

[1] art. 53 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.” i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,

[2] art. 53 ust. 6 u.p.z.p.

[3] art. 49 § 2 K.p.a. (zdanie drugie)

Z up. WÓJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury


Katarzyna Szpakowska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

dnia.....2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

dnia.....2026 r.

Sprawa znak:
WI.II.746.1.2.2026.ML

**ZAWIADOMIENIE
WOJEWODY KUJAWSKO – POMORSKIEGO
z dnia 3 czerwca 2026 r.**

Na podstawie niżej wymienionych przepisów¹,

zawiadamia się,

że dnia 3 czerwca 2026 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał, dla pełnomocnika ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, decyzję Nr 9/2026, znak: WI.II.746.1.2.2026.ML o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek, na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek.

Informuję, że z treścią decyzji strony mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - tel. 52 349-74-97 lub 52 349-74-00 lub drogą elektroniczną - adres: mlisewska@bydgoszcz.uw.gov.pl.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie czternastu dni od dnia dokonania ogłoszenia poprzez obwieszczenie niniejszego zawiadomienia.

Stosownie do niżej wymienionego przepisu² odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z niżej wymienionym przepisem³ zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez zawiadomienie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Podstawy prawne

[1] art. 53 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zwanej

dalej „u.p.z.p.” i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,

[2] art. 53 ust. 6 u.p.z.p.

[3] art. 49 § 2 K.p.a. (zdanie drugie)

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Katarzyna Szpakowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
(dokument podpisany elektronicznie)

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).

Załącznik: 1

- kopia mapy terenu zamkniętego do celów poglądowych w skali 1:500, pozyskanej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez ORLEN S.A. – **Załącznik Nr 1**



Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Dyrektor Wzrostu i Infrastruktury
Katarzyna Szpakowska

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Ulicki
Pełnomocnik
ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku
Adres do korespondencji:
Orlen Projekt S.A. z siedzibą w Płocku
ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
3. ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
4. WI.II. – a/a

Do wiadomości:

- ① Prezydent Miasta Włocławek

w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych - postanowienie z dnia 6 maja 2026 r., znak: WIOŚ-DWO-DZI.7041.1.53.2026.JSz.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski, spełniając wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, o wydanych przez ww. organy postanowieniach uzgadniających projekt niniejszej decyzji zawiadomił strony w drodze zawiadomienia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz Urzędu Miasta Włocławek, a także na stronach internetowych wymienionych urzędów. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja o wymienionych powyżej postanowieniach oraz o zakończeniu postępowania administracyjnego, organ zawiadomił na piśmie (zawiadomienie z dnia 25 maja 2026 r., znak: WI.II.746.1.2.2026.ML), zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 K.p.a.).

Stosownie do art. 50 ust. 4 u.p.z.p. sporządzenie projektu przedmiotowej decyzji powierzono osobie spełniającej wymóg wynikający z przepisu art. 5 pkt 5 u.p.z.p.

W niniejszej sprawie wnioskodawca, będący użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na których ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego jest zwolniony od opłaty skarbowej. Na podstawie art. 9 ust. 2 i 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), stronie przysługuje zwrot opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł za wydanie decyzji lokalizacyjnej oraz w wysokości 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa, wniesionej do Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniu 20 marca 2026 r. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek strony. Opłata skarbową nie podlega zwrotowi po upływie pięciu lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty opłaty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2);
3. organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem przypadku, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na terenie zamkniętym. Zgodnie z regulacją określoną w art. 2 pkt 11 u.p.z.p. oraz art. 2 pkt 9 i art. 4 ust. 2a (zdanie pierwsze) ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W związku z powyższym dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p., wydaje wojewoda.

Stosownie do wymogów wynikających z art. 53 ust. 1 u.p.z.p., mając na uwadze przepis art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach i terminie składania uwag oraz wniosków, w drodze zawiadomienia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 12 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r., Urzędu Miasta Włocławek w dniach od 19 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniu 11 marca 2026 r. oraz Urzędu Miasta Włocławek w dniu 20 marca 2026 r. Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja celu publicznego, organ zawiadomił na piśmie (zawiadomienie z dnia 9 marca 2026 r., znak: WI.II.746.1.2.2026.ML).

W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag oraz nie złożyły wniosków.

Projekt decyzji uzgodniony został z:

- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego – art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p. – pismem z dnia 18 maja 2026 r., znak: ZKPPT.5202.205.2025, organ stwierdził, że, dokonanie uzgodnienia nie jest wymagane;
- Prezydentem Miasta Włocławek – art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p. – postanowieniem z dnia 11 maja 2026 r., znak: UA.ZP.6724.150.2026 organ umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe;
- Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku – art. 53 ust. 4 pkt 12 u.p.z.p. – w zakresie lokalizacji nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych – postanowienie z dnia 11 maja 2026 r., znak: PZ.5263.14.2026.2.AO;
- Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska – art. 53 ust. 4 pkt 12 u.p.z.p. – w zakresie lokalizacji nowych inwestycji i zagospodarowania terenów

2026 r., znak: PSGBY.NTSN.801.008.2026, data wpływu do tut. Urzędu: 12 lutego 2026 r.):

- a) objęty został ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320) i znajdował się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 1 P/ZZ – przemysł, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ponadto zabudowa magazynowa, składy, usługi, rzemiosło, bocznice kolejowe;
W dniu 26 czerwca 2019 r. działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, mocą decyzji Nr 1 wydanej przez Ministra Energii (opublikowanej w Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji), uznane zostały za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W związku z tym, że ww. działki uzyskały status terenu zamkniętego, po wejściu w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, wyżej wymienione nieruchomości poczytuje się za tereny zamknięte, dla których zgodnie z art. 14 ust. 6 u.p.z.p. nie sporządza się planu miejscowego, a uchwalone dla tego obszaru plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują (art. 29 ust. 3 u.p.z.p.). Tym samym mocą wyżej wymienionych przepisów oraz decyzji Ministra Energii nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia wyżej wymienionego obszaru na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa,
- b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13 ze zm.),
- c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2026 r. poz. 1292 ze zm.),
- d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej,
- f) przez ww. działki nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć, gazociąg wysokiego ciśnienia lub podwyższonego średniego ciśnienia oraz rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych.
- 2) Planowane zamierzenie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
- 3) Działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek, przeznaczone pod wnioskowane zamierzenie ujęte zostały w decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji).
- 4) Stronami postępowania obok wnioskodawcy są właściciele i użytkownicy wieczystości działek, na których będzie projektowana planowana inwestycja (Skarb Państwa Prezydent Miasta Włocławek, ORLEN S.A.);
- 5) Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – przedmiotowe działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczono jako „Ba” – tereny przemysłowe oraz „dr” – drogi.

9) zaopatrzenie w środki łączności – projektowane przyłącze do sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Projektowana inwestycja:

- a) nie może pogarszać warunków użytkowania przyległych nieruchomości,
- b) musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek przyległych w zakresie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) granice ochronne terenów górniczych: nie dotyczy;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią: nie dotyczy;
- 3) granice ochronne terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji wyznaczono na kopii mapy terenu zamkniętego do celów poglądowych w skali 1:500, pozyskanej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez ORLEN S.A., stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji – załącznik Nr 1.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Ulicki, pełnomocnik ORLEN S.A., wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Teren wnioskowanej inwestycji (działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek), zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Włocławek (pismo z dnia 19 grudnia 2025 r., znak: UA.ZP.6727.764.2025 data wpływu do tut. Urzędu: 29 grudnia 2025 r.), Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych S.A. z siedzibą w Płocku Zespołu Administracji Nieruchomościami (pismo z dnia 11 lutego 2026 r., znak: ENA.432.75.2026, data wpływu do tut. Urzędu: 12 lutego 2026 r.), Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku (pismo z dnia 10 lutego 2026 r., znak: OG-DL.402.87.2026.2, data wpływu do tut. Urzędu: 10 lutego 2026 r.), Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Bydgoszczy (pismo z dnia 17 lutego 2026 r., znak: 414-DE-DSB-DUB-WFB.071.207.2026.2, data wpływu do tut. Urzędu: 17 lutego 2026 r.), Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy (pismo z dnia 9 lutego

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

- 6) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć; odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Włocławek (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
- 7) Istniejący budynek PM, znajdujący się na działce nr 70/2, służy do magazynowania substancji chemicznych o obciążeniu ogniowym powyżej 4000 MJ/m². Inwestycja nie powoduje istotnej zmiany ilości lub rodzaju substancji niebezpiecznej albo jej charakterystyki fizykochemicznej, pożarowej i toksycznej, zmiany technologii lub profilu produkcji oraz zmiany, która mogłaby mieć poważne skutki związane z ryzykiem awarii, w stosunku do stanu istniejącego – inwestycja nie powoduje zmiany, o której mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Budynek wartowni oraz biuro obsługi klienta nie powoduje zaliczenia go do wywołujących ryzyko awarii przemysłowej. Nie mniej projektowane obiekty znajdować się będą na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z tego powodu projektowane obiekty zostaną zabezpieczone pod względem ochrony przeciwpożarowej np.: stosowanie odpowiednich odległości zgodnych z przepisami oraz stosowanie materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, izolacyjnych i elewacyjnych w odpowiedniej klasie odporności ogniowej oraz nierozprzestrzeniające ognia. Zgodnie z postanowieniem Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku z dnia 11 maja 2026 r., znak: PZ.5263.14.2026.2.AO zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów powinno być realizowane z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne (dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z odrębnymi przepisami). Ponadto należy zapewnić odpowiednie dojazdy dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (co odgrywa znaczącą rolę w przypadku prowadzenia akcji ratowniczej), w szczególności należy uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, zapotrzebowanie 60 kW;
- 2) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze wodociągowe oraz instalacja zakładowa;
- 3) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz instalacja zakładowa;
- 5) zasilanie w energię cieplną – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze do sieci ciepłowniczej, indywidualne źródło ciepła, instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych oraz energia elektryczna;
- 6) odprowadzanie wód opadowych – projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren inwestycji lub do instalacji zakładowej;
- 7) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 2609C poprzez drogi wewnętrzne (zakładowe);
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

- 3) Dokumentację projektową należy uzgodnić pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanego zamierzenia z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi i innymi, z zarządzającym terenem zamkniętym (art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
- 4) W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

Projektowane zamierzenie polega na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek wartowni oraz biura obsługi klienta (pomieszczenia związane z ochroną obiektu, pomieszczenia techniczne, socjalne, szatnie i umywalnie, inne pomieszczenia biurowe), o maksymalnej powierzchni zabudowy – 500,0 m²,
- b) infrastruktura towarzysząca:
 - drogi wewnętrzne wraz z placem nawrotowym i miejscami postojowymi, przebudowa skrzyżowania (obejmująca zmianę szerokości istniejącego zjazdu), chodniki (docelowe), chodniki z płyt drogowych (tymczasowe, pełniące funkcję dojeżdż w czasie budowy) o maksymalnej powierzchni zabudowy – 1800,0 m²,
 - instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, sanitarne i przeciwpożarowe,
- c) linia zabudowy – nie ustala się,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,06,
- e) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,06,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
- h) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – do 15°, płaski, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki,
- i) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5,66%,
- j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- k) liczba miejsc do parkowania – na dotychczasowych zasadach.

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii (zgodnie z przepisami ww. ustawy – Prawo budowlane).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- 4) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- 5) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) wnioskowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WI.II.746.1.2.2026.ML

Bydgoszcz, 3 czerwca 2026 r.

DECYZJA Nr 9/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 10a i 12, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.”, w związku z decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika ORLEN S.A. (pismo z dnia 12 stycznia 2026 r., data wpływu do tut. Urzędu: 23 stycznia 2026 r.), pełnomocnictwa z dnia 14 listopada 2024 r. znak: 1969/P/2024, z dnia 14 listopada 2024 r., znak: 1553/P/2024 oraz pełnomocnictwo szczególne z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak: 1696/P/2025/Z,

ustalam

**dla: ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku
lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych**

**polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz
z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek
na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty,
gmina Miasto Włocławek.**

I. Rodzaj inwestycji:

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa produkcji przemysłowej, składów i magazynów;
- 2) funkcja zabudowy – budynki administracyjno-biurowe – budynek wartowni, Biuro Obsługi Klienta, infrastruktura towarzysząca; obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych oraz Polskich Norm.
- 2) Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń; w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WI.II.746.1.2.2026.ML

Bydgoszcz, 3 czerwca 2026 r.

DECYZJA Nr 9/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 10a i 12, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.”, w związku z decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika ORLEN S.A. (pismo z dnia 12 stycznia 2026 r., data wpływu do tut. Urzędu: 23 stycznia 2026 r.), pełnomocnictwa z dnia 14 listopada 2024 r. znak: 1969/P/2024, z dnia 14 listopada 2024 r., znak: 1553/P/2024 oraz pełnomocnictwo szczególne z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak: 1696/P/2025/Z,

ustalam

**dla: ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku
lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych**

**polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz
z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek
na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty,
gmina Miasto Włocławek.**

I. Rodzaj inwestycji:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy – zabudowa produkcji przemysłowej, składów i magazynów;
- 2) funkcja zabudowy – budynki administracyjno-biurowe – budynek wartowni, Biuro Obsługi Klienta, infrastruktura towarzysząca; obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych oraz Polskich Norm.
- 2) Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń; w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.

- 3) Dokumentację projektową należy uzgodnić pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanego zamierzenia z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi i innymi, z zarządzającym terenem zamkniętym (art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
- 4) W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

Projektowane zamierzenie polega na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek wartowni oraz biura obsługi klienta (pomieszczenia związane z ochroną obiektu, pomieszczenia techniczne, socjalne, szatnie i umywalnie, inne pomieszczenia biurowe), o maksymalnej powierzchni zabudowy – 500,0 m²,
 - b) infrastruktura towarzysząca:
 - drogi wewnętrzne wraz z placem nawrotowym i miejscami postojowymi, przebudowa skrzyżowania (obejmująca zmianę szerokości istniejącego zjazdu), chodniki (docelowe), chodniki z płyt drogowych (tymczasowe, pełniące funkcję dojść w czasie budowy) o maksymalnej powierzchni zabudowy – 1800,0 m²,
 - instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, sanitarne i przeciwpożarowe,
 - c) linia zabudowy – nie ustala się,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,06,
 - e) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,06,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
 - h) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połączeń dachowych) – do 15°, płaski, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki,
 - i) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5,66%,
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - k) liczba miejsc do parkowania – na dotychczasowych zasadach.
2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii (zgodnie z przepisami ww. ustawy – Prawo budowlane).
 - 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - 3) Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
 - 4) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
 - 5) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) wnioskowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

- 6) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć; odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Włocławek (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
- 7) Istniejący budynek PM, znajdujący się na działce nr 70/2, służy do magazynowania substancji chemicznych o obciążeniu ogniowym powyżej 4000 MJ/m². Inwestycja nie powoduje istotnej zmiany ilości lub rodzaju substancji niebezpiecznej albo jej charakterystyki fizykochemicznej, pożarowej i toksycznej, zmiany technologii lub profilu produkcji oraz zmiany, która mogłaby mieć poważne skutki związane z ryzykiem awarii, w stosunku do stanu istniejącego – inwestycja nie powoduje zmiany, o której mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Budynek wartowni oraz biuro obsługi klienta nie powoduje zaliczenia go do wywołujących ryzyko awarii przemysłowej. Nie mniej projektowane obiekty znajdować się będą na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z tego powodu projektowane obiekty zostaną zabezpieczone pod względem ochrony przeciwpożarowej np.: stosowanie odpowiednich odległości zgodnych z przepisami oraz stosowanie materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, izolacyjnych i elewacyjnych w odpowiedniej klasie odporności ogniowej oraz nierozprzestrzeniające ognia. Zgodnie z postanowieniem Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku z dnia 11 maja 2026 r., znak: PZ.5263.14.2026.2.AO zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów powinno być realizowane z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne (dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z odrębnymi przepisami). Ponadto należy zapewnić odpowiednie dojazdy dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (co odgrywa znaczącą rolę w przypadku prowadzenia akcji ratowniczej), w szczególności należy uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, zapotrzebowanie 60 kW;
- 2) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze wodociągowe oraz instalacja zakładowa;
- 3) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz instalacja zakładowa;
- 5) zasilanie w energię cieplną – na warunkach gestora sieci – projektowane przyłącze do sieci ciepłowniczej, indywidualne źródło ciepła, instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych oraz energia elektryczna;
- 6) odprowadzanie wód opadowych – projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren inwestycji lub do instalacji zakładowej;
- 7) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 2609C poprzez drogi wewnętrzne (zakładowe);
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

9) zaopatrzenie w środki łączności – projektowane przyłącze do sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Projektowana inwestycja:

- a) nie może pogarszać warunków użytkowania przyległych nieruchomości,
 - b) musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek przyległych w zakresie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 2) Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) granice ochronne terenów górniczych: nie dotyczy;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią: nie dotyczy;
- 3) granice ochronne terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji wyznaczono na kopii mapy terenu zamkniętego do celów poglądowych w skali 1:500, pozyskanej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez ORLEN S.A., stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji – załącznik Nr 1.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Ulicki, pełnomocnik ORLEN S.A., wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych polegającej na budowie budynku wartowni oraz Biura Obsługi Klienta wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PTA Włocławek na działkach nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Teren wnioskowanej inwestycji (działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek), zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Włocławek (pismo z dnia 19 grudnia 2025 r., znak: UA.ZP.6727.764.2025 data wpływu do tut. Urzędu: 29 grudnia 2025 r.), Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych S.A. z siedzibą w Płocku Zespołu Administracji Nieruchomościami (pismo z dnia 11 lutego 2026 r., znak: ENA.432.75.2026, data wpływu do tut. Urzędu: 12 lutego 2026 r.), Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku (pismo z dnia 10 lutego 2026 r., znak: OG-DL.402.87.2026.2, data wpływu do tut. Urzędu: 10 lutego 2026 r.), Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Bydgoszczy (pismo z dnia 17 lutego 2026 r., znak: 414-DE-DSB-DUB-WFB.071.207.2026.2, data wpływu do tut. Urzędu: 17 lutego 2026 r.), Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy (pismo z dnia 9 lutego

2026 r., znak: PSGBY.NTSN.801.008.2026, data wpływu do tut. Urzędu: 12 lutego 2026 r.):

- a) objęty został ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320) i znajdował się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 1 P/ZZ – przemysł, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ponadto zabudowa magazynowa, składy, usługi, rzemiosło, bocznice kolejowe;
W dniu 26 czerwca 2019 r. działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, mocą decyzji Nr 1 wydanej przez Ministra Energii (opublikowanej w Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji), uznane zostały za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W związku z tym, że ww. działki uzyskały status terenu zamkniętego, po wejściu w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, wyżej wymienione nieruchomości poczytuje się za tereny zamknięte, dla których zgodnie z art. 14 ust. 6 u.p.z.p. nie sporządza się planu miejscowego, a uchwalone dla tego obszaru plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują (art. 29 ust. 3 u.p.z.p.). Tym samym mocą wyżej wymienionych przepisów oraz decyzji Ministra Energii nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia wyżej wymienionego obszaru na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa,
- b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13 ze zm.),
- c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2026 r. poz. 1292 ze zm.),
- d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej,
- f) przez ww. działki nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć, gazociąg wysokiego ciśnienia lub podwyższonego średniego ciśnienia oraz rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych.
- 2) Planowane zamierzenie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
- 3) Działki nr ewid. 8/7, 67/3, 67/4, 70/2, 70/4, 70/5, obręb 0008 Azoty, gmina Miasto Włocławek, przeznaczone pod wnioskowane zamierzenie ujęte zostały w decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. Ministra Energii z 2019 r., poz. 9 – Lp. 9 załącznika ww. decyzji).
- 4) Stronami postępowania obok wnioskodawcy są właściciele i użytkownicy wieczystości działek, na których będzie projektowana planowana inwestycja (Skarb Państwa Prezydent Miasta Włocławek, ORLEN S.A.);
- 5) Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – przedmiotowe działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczono jako „Ba” – tereny przemysłowe oraz „dr” – drogi.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na terenie zamkniętym. Zgodnie z regulacją określoną w art. 2 pkt 11 u.p.z.p. oraz art. 2 pkt 9 i art. 4 ust. 2a (zdanie pierwsze) ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W związku z powyższym dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p., wydaje wojewoda.

Stosownie do wymogów wynikających z art. 53 ust. 1 u.p.z.p., mając na uwadze przepis art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach i terminie składania uwag oraz wniosków, w drodze zawiadomienia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 12 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r., Urzędu Miasta Włocławek w dniach od 19 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniu 11 marca 2026 r. oraz Urzędu Miasta Włocławek w dniu 20 marca 2026 r. Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja celu publicznego, organ zawiadomił na piśmie (zawiadomienie z dnia 9 marca 2026 r., znak: WI.II.746.1.2.2026.ML).

W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag oraz nie złożyły wniosków.

Projekt decyzji uzgodniony został z:

- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego – art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p. – pismem z dnia 18 maja 2026 r., znak: ZKPPT.5202.205.2025, organ stwierdził, że, dokonanie uzgodnienia nie jest wymagane;
- Prezydentem Miasta Włocławek – art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p. – postanowieniem z dnia 11 maja 2026 r., znak: UA.ZP.6724.150.2026 organ umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe;
- Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku – art. 53 ust. 4 pkt 12 u.p.z.p. – w zakresie lokalizacji nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych – postanowienie z dnia 11 maja 2026 r., znak: PZ.5263.14.2026.2.AO;
- Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska – art. 53 ust. 4 pkt 12 u.p.z.p. – w zakresie lokalizacji nowych inwestycji i zagospodarowania terenów

w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych - postanowienie z dnia 6 maja 2026 r., znak: WIOŚ-DWO-DZI.7041.1.53.2026.JSz.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski, spełniając wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, o wydanych przez ww. organy postanowieniach uzgadniających projekt niniejszej decyzji zawiadomił strony w drodze zawiadomienia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz Urzędu Miasta Włocławek, a także na stronach internetowych wymienionych urzędów. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja o wymienionych powyżej postanowieniach oraz o zakończeniu postępowania administracyjnego, organ zawiadomił na piśmie (zawiadomienie z dnia 25 maja 2026 r., znak: WI.II.746.1.2.2026.ML), zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 K.p.a.).

Stosownie do art. 50 ust. 4 u.p.z.p. sporządzenie projektu przedmiotowej decyzji powierzono osobie spełniającej wymóg wynikający z przepisu art. 5 pkt 5 u.p.z.p.

W niniejszej sprawie wnioskodawca, będący użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na których ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego jest zwolniony od opłaty skarbowej. Na podstawie art. 9 ust. 2 i 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), stronie przysługuje zwrot opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł za wydanie decyzji lokalizacyjnej oraz w wysokości 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa, wniesionej do Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniu 20 marca 2026 r. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek strony. Opłata skarbowa nie podlega zwrotowi po upływie pięciu lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty opłaty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2);
3. organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem przypadku, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).

Załącznik: 1

- kopia mapy terenu zamkniętego do celów poglądowych w skali 1:500, pozyskanej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez ORLEN S.A. – **Załącznik Nr 1**



Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
Katarzyna Szpakowska
Katarzyna Szpakowska

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Ulicki
Pełnomocnik
ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku
Adres do korespondencji:
Orlen Projekt S.A. z siedzibą w Płocku
ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
3. ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
4. W.II. – a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Włocławek