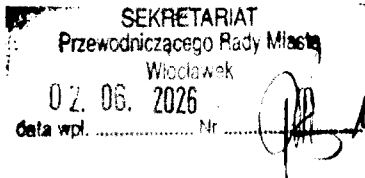


Prezydent Włocławka

Włocławek, 29 maja 2026 r.

GMK.L.0003.9.2026

UID: 1441444



Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

Szanowny Panie Radny,
w odpowiedzi na interpelację dotyczącą możliwości dokonania zamiany lokalu mieszkalnego zajmowanego przez Panią _____ uprzejmie informuję, iż dokonywanie zamiany lokali mieszkalnych reguluje rozdział VI uchwały Nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z § 11 ww. uchwały zamiana lokalu może nastąpić na zasadzie dobrowolności lub w wyniku propozycji złożonej przez Miasto, w oparciu o złożony wniosek zainteresowanej osoby. Zgodnie z zapisem ww. paragrafu, jednym z warunków dokonania zamiany jest zamieszkiwanie w lokalu minimum trzy lata oraz zdeklarowanie przez najemcę wykonania remontu przydzielonego lokalu we własnym zakresie. Oznacza to konieczność poniesienia przez osobę zainteresowaną realnych nakładów finansowych, co również należy wziąć pod uwagę przy podejmowaniu decyzji o ubieganiu się o zmianę warunków mieszkaniowych.

Obecnie Pani _____ zajmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,05 m², w tym powierzchni mieszkalnej 30,75 m², składający się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego oraz łazienki z wc, usytuowany na II piętrze budynku. Do opłat zgłoszone są dwie osoby. Z przekazanych informacji wynika, iż po przebytej operacji rekonstrukcji biodra posiada zalecenia lekarskie dotyczące ograniczenia obciążania nogi, co niewątpliwie wpływa na codzienne funkcjonowanie i komfort korzystania z lokalu położonego na wyższej kondygnacji. Zadłużenie lokalu na dzień 30 kwietnia 2026 r. wynosi 166 649,41 zł. Należy jednak podkreślić, że Pani posiada ważną umowę najmu, tj. do dnia 31 lipca 2026 r., oraz reguluje bieżące należności czynszowe wraz z ustaloną ratą spłaty, co jest okolicznością pozytywnie ocenianą przez Miasto i świadczy o podejmowaniu działań zmierzających do stopniowej redukcji zadłużenia.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że ewentualna zmiana lokalu mieszkalnego wiąże się co do zasady z koniecznością poniesienia przez osobę zainteresowaną realnych nakładów finansowych związanych m.in. z przeprowadzką, dostosowaniem nowego lokalu do potrzeb mieszkaniowych czy jego wyposażeniem. Okoliczność ta również musi być brana pod uwagę przy podejmowaniu decyzji dotyczącej ubiegania się o zmianę warunków mieszkaniowych, zwłaszcza w przypadku osób znajdujących się w trudniejszej sytuacji ekonomicznej.

Miasto nie wyklucza jednak możliwości udzielenia pomocy w ramach obowiązujących procedur i posiadanych możliwości lokalowych. Po złożeniu stosownego wniosku sprawa może zostać poddana dalszej analizie pod kątem dostępności lokalu bardziej dostosowanego do stanu zdrowia najemcy, z uwzględnieniem zarówno sytuacji społecznej i zdrowotnej, jak również aktualnych możliwości



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poc.zta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

mieszkaniowego zasobu Miasta.

Pragnę podkreślić, że kwestie związane z bezpieczeństwem i warunkami bytowymi mieszkańców pozostają dla Miasta istotne, dlatego każda tego typu sprawa rozpatrywana jest indywidualnie, z należytą starannością oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i rzeczywistych możliwości organizacyjnych.

Dodam, że Pani _____ może skorzystać z rozwiązań, które proponuje uchwała nr XXXIII/50/2026 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Miasta Włocławek. W związku z realizacją zapisów uchwały Administracja Zasobów Komunalnych uruchomiła możliwości składania wniosków w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały tj. od dnia 22 maja 2026 r, dającą korzyść dłużnikom na spłatę z tytułu zadłużenia opłat za lokale. Złożenie wniosku umożliwia jednorazową spłatę w wysokości 50% zadłużenia oraz umorzeniu w wysokości 50% zadłużenia lub spłatę w wysokości 60% zadłużenia w maksymalnie 5 miesięcznych ratach oraz umorzeniu w wysokości 40% zadłużenia po spłacie wszystkich rat. Umorzenie ma charakter jednorazowej pomocy dla dłużników lokali mieszkalnych. Wnioski są dostępne w Administracji Zasobów Komunalnych Referat Windykacji ul. Ostrowska 30 oraz Rejon I ul. Kaliska 38A i Rejon II ul. Brzeska 2, a także na stronie internetowej AZK.

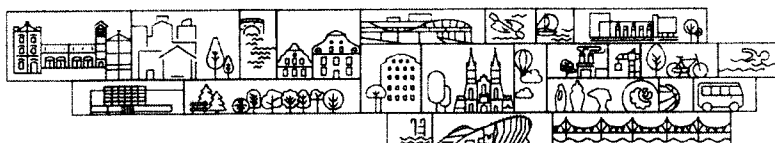
PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Do wiadomości;

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.ORG.0003.166.2026
2. Biuro Rady Miasta.

AK

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <https://bjp.um.wlocl.pl/2625/1161/informacje-zwiazane-z-ochrona-danych-osobowych.ht>



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

31.04.2026