

ZARZĄDZENIE NR 306/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położonej przy ul. Toruńskiej, działka nr 69/17 KM 34 (obręb Włocławek) o pow. 20,00 m² przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

36
ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186
09.06.2026 r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 306/2026
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 czerwca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Cel dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres obowiązywania umowy | Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia |
|------|---|---|---|--|--|---|
| 1. | ul. Toruńska działka nr 69/17 KM 34 WL1W/00011229/6 | 20,00 m ² | Działka z przeznaczeniem jako teren pod usytuowanie pergoli śmietnikowej | Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., przedmiotowa działka nr 69/17 KM 34, położona jest w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”. | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia | 4,05 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na okres 21 dni do dnia 30 czerwca 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Szabanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Kukucki