

ZARZĄDZENIE nr.....307/2026.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia10 czerwca 2026v.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 89/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Malgorzata Chrzanowska
KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Stefanowska
DYREKTOR WYDZIAŁU

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Okon
8.06.2026
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	3 Maja 9/ Cyganka 15	najem	29	1 pomieszczenie, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
2.	3 Maja 9/ Cyganka 15	najem	39	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c
3.	Bojańczyka 14A	najem	6,70	1 pomieszczenie, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
4.	Cyganka 13	najem	14,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., w.c.
5.	Cyganka 13	najem	55,90	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c., ogrzewanie piecowe
6.	Cyganka 13	najem	27,70	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.,
7.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c.
8.	Kaliska 3	najem	17,5	parter, 1 pomieszczenie
9.	Kaliska 38A	najem	76,90	3 pomieszczenia, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o.

10.	Kilińskiego 1	najem	23,20	2 pomieszczenia, parter
11.	Kilińskiego 1	najem	768,67	3 kondygnacje, podpiwniczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o., w.c.
12.	Kilińskiego 9	najem	127,60	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
13.	Kościuszki 26	najem	20,24	1 pomieszczenie inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne
14.	Kruszyńska 1A	najem	82,27	2 pomieszczenia
15.	Starodębska 36	najem	140,04	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
16.	Starodębska 36	najem	500,90	16 pomieszczeń inst. wod. – kan., inst. elektryczna
17.	Spółdzielcza 1	najem	51,10	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
18.	Spółdzielcza 1	najem	191,00	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
19.	Spółdzielcza 1	najem	94,91	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
20.	Spółdzielcza 1	najem	28,05	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
21.	Św. Antoniego 29	najem	20,60	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
22.	Św. Antoniego 29	najem	30,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.
23.	Toruńska 47A	najem	88,80	3 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
24.	Traugutta 26	najem	88,30	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.
25.	Traugutta 26	najem	41,50	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.

26.	Wojska Polskiego 16	najem	40,98	2 pomieszczenia, podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
27.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
28.	Bojańczyka 8 (garaż)	najem	16,00	
29.	Cyganka 11 (garaż)	najem	17,50	
30.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	
31.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	
32.	Piekarska 6 (garaż)	najem	19,70	
33.	Plac Wolności 16 (garaż)	najem	16,40	
34.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	
35.	Św. Antoniego 29 (garaż)	najem	18,00	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

 Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

 Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Jakóbsław Zdanowski