

Prezydent Włocławka

Włocławek, 9 czerwca 2026 r.

GMK.L.0003.10.2026

UID: 1441856

SEKRETARZ  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
13. 06. 2026  
Data wpi.

Pani  
**Irena Vuković-Kwiatkowska**  
Radna Miasta Włocławek

Szanowny Pani,  
w odpowiedzi na interpelację dotyczącą przydziału lokalu mieszkalnego dla Pani oraz jej córki, odpowiedniego dla osoby z ograniczeniami w poruszaniu się, uprzejmie przedstawiam poniższe informacje.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek określa uchwała nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 5030 z późn. zm.).

Miasto Włocławek dokonuje przydziałów lokali mieszkalnych jedynie dla osób ujętych na liście mieszkaniowej lub socjalnej, wobec czego nie jest możliwy najem lokalu dla osób spoza list.

Mając powyższe na uwadze informuję, że z przepisów uchwały wynika, iż weryfikacja list przydziału mieszkań odbywa się każdego roku kalendarzowego. Dlatego też, osoby zainteresowane pozyskaniem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek, mogą wystąpić ze stosownym wnioskiem do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego.

Prace nad weryfikacją list przydziału prowadzone są od 1 lipca do 31 października każdego roku.

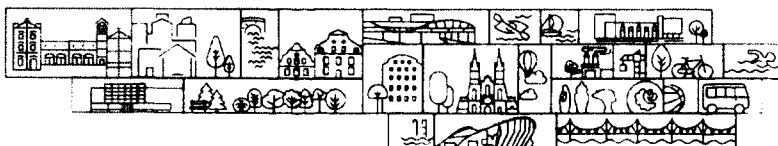
Po rozpatrzeniu wszystkich wniosków zostaje opracowany projekt list: mieszkaniowej i socjalnej. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia do projektów list zainteresowani zgłaszać mogą w terminie 14 dni od dnia ich podania do publicznej wiadomości. Dalszym etapem procedowania jest sporządzenie list przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek.

Prawo nakłada na każdą gminę ustawowy obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wszystkich mieszkańców, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej, socjalnej bądź mieszkaniowej. Obowiązek ten Miasto Włocławek realizuje wobec osób uprawnionych, zgodnie z zasadami poszanowania każdego mieszkańca.

Pani [imię] zakwalifikowała się na listę mieszkaniową na rok 2022 pod pozycją nr 3. Wówczas został zaproponowany lokal mieszkalny przy ul. Dziewińskiej m. Przedmiotowy lokal mieszkalny składał się z 1 pokoju, kuchni, o powierzchni użytkowej 28,50 m<sup>2</sup> i powierzchni mieszkalnej 15,66 m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, CO oraz jest usytuowany na I piętrze.

Przedstawiona propozycja spotkała się jednak z brakiem aprobaty ze strony Pani i została odrzucona.

Ponadto Pani [imię] ponownie złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek w dniu 28 czerwca 2022 r., który był przedmiotem weryfikacji do list: mieszkaniowej i socjalnej na rok 2023. Wobec powyższego zakwalifikowała się



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

na listę mieszkaniową pod pozycją 4.

Przystępując do realizacji sprawy, zaproponowano pismem z dnia 23 maja 2023 r., znak: GMK.L.7140.13.391.2022 przydział wolnego lokalu przy ul. Brackiej m. ... we Włocławku, który spotkał się początkowo z aprobatą wnioskodawczynie.

Jednak pismem z dnia 6 lipca 2023 r. wnioskodawczynie zrezygnowała z propozycji przydziału, argumentując, iż rzeczowy lokal mieszkalny przy ul. Brackiej m. ... nie spełnia kryteriów do zamieszkania.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że przed 2021 r. Pani ... składała wnioski o przydział mieszkania, jednak po dokonaniu szczegółowej analizy złożonych dokumentów, Społeczna Komisja Mieszkaniowa każdorazowo podejmowała decyzję o nieuwzględnieniu Pani na żadnej z list przydziału z uwagi na przekroczone kryterium dochodowe.

W chwili przydziału mieszkania dla rodziny Pani ... było prowadzone rozpoznanie w kwestii przedstawionych orzeczeń o stopniu niepełnosprawności.

Ponadto informuję, że w przypadku wnioskodawców starających się o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek oraz osób znajdujących się na listach, przeprowadza się analizę w chwili przydziału mieszkania dla konkretnej rodziny, w której jest osoba z niepełnosprawnością. Warunkiem koniecznym jest zgłoszenie takiej informacji, popartej stosownymi dokumentami.

Nie wszystkie osoby posiadające orzeczenia wymagają dostosowania lokalu na potrzeby związane z posiadaniem orzeczenia. Orzeczenia o stopniu niepełnosprawności są wydawane na stałe oraz na czas określony. W przypadku Pani ... oraz jej córki w wydanych orzeczeniach o niepełnosprawności nie zawarto wskazania dotyczącego potrzeby zapewnienia oddzielnego pokoju w przydzielonym lokalu.

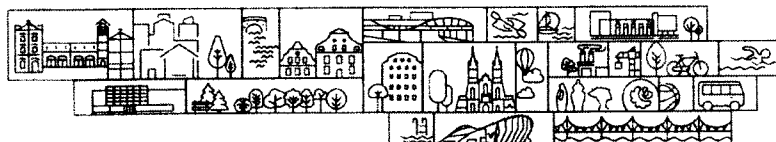
Wskazanie lokalu dostosowanego do potrzeb osoby z niepełnosprawnością, uwzględnia potrzeby tych osób. Przydzielane są lokale co najmniej pozbawione przeszkód i barier architektonicznych w zakresie dostępności budynków i mieszkań w szczególności dla osób z ograniczeniami ruchowymi.

Wobec powyższego wniosek Pani ... został ponownie skierowany do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która na posiedzeniu w dniu 24 października 2023 r. uznała Pani odmowę za zasadną i zarekomendowała przedstawienie kolejnej propozycji przydziału lokalu mieszkalnego.

Kolejna propozycja została złożona pismem z dnia 26 stycznia 2024 r. Pani ... została poinformowana o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Płowieckiej m. ... we Włocławku. Lokal ten składa się z dwóch izb, w tym jednego pokoju, o powierzchni użytkowej 28,40 m<sup>2</sup> oraz powierzchni mieszkalnej 16,00 m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową oraz łazienkę z w.c. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku.

Propozycja została przez Panią ... przyjęta bez zastrzeżeń czego potwierdzeniem było wystawienie w dniu 12 lutego 2024 r. skierowania na podpisanie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Zgodnie z art. 6a pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.), wynajmujący zobowiązany jest do przekazania lokalu najemcy w stanie umożliwiającym jego zasiedlenie.



W związku z powyższym, wykonanie niezbędnych napraw w zakresie umożliwiającym zamieszkanie w lokalu należy do obowiązków Miasta Włocławek. Należy jednak podkreślić, że termin przekazania lokalu do zasiedlenia może ulec wydłużeniu, z uwagi na ograniczone środki finansowe, o czym poinformowano ww. skierowaniu.

Z informacji przekazanych w piśmie z dnia 4 lipca 2025 r. przez Administrację Zasobów Komunalnych, działającą w imieniu i na rzecz Miasta Włocławek wynika, iż realizacja remontów lokali odbywa się zgodnie z kolejnością ich przyznawania oraz w miarę dostępnych środków finansowych.

Koszt remontu ww. lokalu został oszacowany na kwotę 26 000 zł. Zakres prac do wykonania jest następujący: wymiana osprzętu instalacji elektrycznej wraz z pomiarami elektrycznymi, wymiana muszli ustępowej, wymiana umywalki ściennej, montaż brodzika, montaż zlewozmywaka, montaż kuchni gazowej wraz z próbą szczelności, wymiana baterii, wymiana instalacji wod-kan., wymiana stolarki drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej), wymiana uszczelek w oknach z regulacją stolarki okiennej, wymiana parapetów wewnętrznych, montaż płytek gresowych i szklonych, montaż podłogi AC4, skrobanie, gipsowanie i malowanie ścian, utylizacja odpadów.

Pani [imię] oczekując na remont, zwróciła się z wnioskiem, złożonym podczas interwencji w dniu 3 marca 2025 r. o zmianę przydzielonego lokalu. Sprawa została rozpatrzona przez Społeczną Komisję Mieszkaniową na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2025 r. Po analizie przedstawionych przez Panią argumentów, Komisja uznała wniosek za bezzasadny. Tym samym nie było możliwości przedstawienia zainteresowanej innej propozycji najmu lokalu z listy mieszkaniowej obowiązującej w roku 2023.

Jednocześnie Pani [imię] pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r. została poinformowana, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ma prawo zrezygnować z przydzielonego lokalu na każdym etapie procedury, składając stosowne pisemne oświadczenie do tut. organu. Rezygnacja z lokalu przy ul. Płowieckiej m. skutkować będzie koniecznością ponownego złożenia wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek oraz przejściem pełnej procedury weryfikacyjnej w ramach tworzenia nowych list przydziałów.

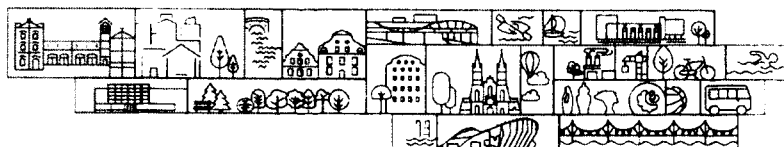
Zarekomendowano, aby w przypadku decyzji o rezygnacji z aktualnie przydzielonego lokalu, Pani [imię] złożyła nowy wniosek w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r., co umożliwi jego rozpatrzenie przy tworzeniu list przydziałów na rok 2026. Jednakże Pani [imię] nie poczyniła dalszych kroków w tym zakresie i nadal oczekiwała na remont ówczesnie przydzielonego lokalu mieszkalnego.

Pismem z dnia 16 marca 2026 r. Pani [imię] przedstawiła nowe okoliczności związane z pogorszeniem stanu zdrowia w następstwie wypadku komunikacyjnego. Okoliczności te zostały uznane za w pełni uzasadnione i potwierdzające zasadność ubiegania się o zmianę dotychczas zajmowanego lokalu na mieszkanie lepiej dostosowane do aktualnych potrzeb.

W związku z powyższym, uwzględniając zgłoszone pogorszenie stanu zdrowia oraz złożony wniosek o zmianę lokalizacji, zaproponowano Pani [imię] lokal mieszkalny położony przy ul. Długiej m. we Włocławku.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r. Pani [imię] wraz z córką [imię] odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu mieszkalnego, powołując się na fakt, iż nie spełnia on wymogów wynikających z ich stanu zdrowia.

W dniu 16 kwietnia 2026 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała analizy odmowy Pani [imię]



Miasto

dobrego klimatu

wyrażonej w ww. piśmie. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze, posiada powierzchnię użytkową 36,70 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnię mieszkalną 22,20 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie gazowe, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, łazienkę z WC oraz ciepłą wodę użytkową. W ocenie Komisji lokal ten spełnia zarówno normy zasiedlenia dla dwóch osób, jak i wskazywane przez Panią wymagania zdrowotne, umożliwiając również każdej z osób wydzielenie przestrzeni prywatnej. W związku z powyższym Społeczna Komisja Mieszkaniowa uznała odmowę Pani za bezzasadną.

Jednocześnie należy podkreślić, że Miasto Włocławek nie dysponuje lokalami mieszkalnymi w pełni przygotowanymi do natychmiastowego zasiedlenia. Lokale przeznaczane do ponownego przydziału pochodzą głównie z tzw. naturalnego odzysku, a znaczna ich część wymaga uprzedniego przeprowadzenia prac remontowych i dostosowawczych, o czym Pani została poinformowana.

Mimo zrozumienia trudnej sytuacji mieszkaniowej Pani oraz determinacji w dążeniu do zapewnienia odpowiednich warunków bytowych dla rodziny, organ samorządowy zobowiązany jest do obiektywnego i sprawiedliwego rozstrzygania spraw wszystkich mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Należy również wskazać, iż w toku dotychczasowego postępowania przedstawiono Pani kilka propozycji lokali mieszkalnych, które każdorazowo spotykały się z odmową z Pani strony. W związku z powyższym Miasto nie jest w stanie na chwilę obecną spełnić wszystkich oczekiwań Pani oraz jej córki w zakresie standardu i lokalizacji oferowanego lokalu, przy jednoczesnym zachowaniu zasady równego traktowania wszystkich osób ubiegających się o przydział mieszkania z zasobu Miasta.

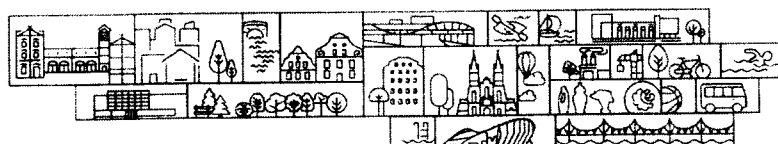
Pani oraz jej córka w swoich wystąpieniach wielokrotnie podnosiły zarzut, iż nie uwzględniano ich sytuacji zdrowotnej oraz mieszkaniowej. Każdorazowo Miasto podejmowało działania zmierzające do rozpoznania zgłaszanych okoliczności oraz, w granicach obowiązujących przepisów, uwzględnienia przedstawianych potrzeb.

Swoją sprawę Pani kierowała także do instytucji publicznych, między innymi do Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej i Biura Rzecznika Praw Obywatelskich. Na zgłoszenia te Miasto każdorazowo udzielało stosownych odpowiedzi, których egzemplarz otrzymywała również zainteresowana. W tym roku były to pisma z dnia: 19 marca, 20 kwietnia, 28 kwietnia oraz 14 maja.

Powtarzalność kierowanych wystąpień, pomimo uprzedniego wyjaśnienia okoliczności sprawy, nie wnosi nowych istotnych elementów, które mogłyby wpłynąć na zmianę stanowiska Miasta. Formułowane zarzuty oraz sposób prezentowania sprawy mogą prowadzić do powstania niepełnego obrazu podejmowanych działań, który nie odzwierciedla rzeczywistego przebiegu postępowania ani zaangażowania organów Miasta.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, należy stwierdzić, iż sprawa Pani była przedmiotem szczegółowej analizy, a Miasto podejmowało działania adekwatne do przedstawionych okoliczności oraz obowiązujących przepisów prawa. Aktualnie brak jest podstaw do zmiany dotychczasowego stanowiska w sprawie i na obecnym etapie zostaje uznana za zakończoną.

Należy podkreślić, iż Miasto Włocławek dokonuje przydziału lokali mieszkalnych wyłącznie na rzecz osób ujętych na obowiązujących listach mieszkaniowych lub socjalnych. W związku z tym brak jest możliwości zawarcia umowy najmu z osobami, które nie uzyskały stosownego uprawnienia poprzez wpis na właściwą listę, zwłaszcza że przydział przedmiotowego lokalu został już zrealizowany.



**Miasto**  
dobrego klimatu

Pismem z dnia 20 kwietnia br. znak GMK.L.7140.13.391.2022 Pani ..... została poinformowana, że jeśli nadal jest zainteresowana ubieganiem się o przydział lokalu mieszkalnego, winna ponownie złożyć wniosek i poddać się weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do list przydziałów na rok 2027. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wnioski przyjmowane są do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Złożenie nowego wniosku skutkować będzie oceną sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i dochodowej, zgodnie z kryteriami obowiązującymi wszystkich wnioskodawców.

Niezależnie od powyższego, Pani ..... może także śledzić realizowane przez Miasto inwestycje mieszkaniowe, w przypadku ogłoszenia naboru złożyć wniosek o przydział lokalu mieszkalnego w budynkach nowo wybudowanych lub poddanych rewitalizacji, zgodnie z zasadami określonymi dla danego przedsięwzięcia.

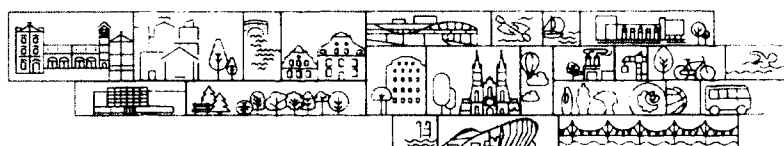
PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

Do wiadomości;

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.ORG.0003.199.2026
2. Biuro Rady Miasta.

AK

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <https://bjp.um.wlocl.pl/2625/1161/informacje-zwiazane-z-ochrona-danych-osobowych.ht>



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczt@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu