

ZARZĄDZENIE NR 312/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*

Tr/W/186

1433409  
2026 -05- 26

## Uzasadnienie

Nieruchomość usytuowana we Włocławku oznaczona jako działka nr 71/74 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0276 ha, położona przy Al. Chopina 30, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 312/2026  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 15.09.2026 r.

## W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek)  
przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Al. Chopina 30 Działka nr 7/174 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0276 ha  Księga Wieczysta Nr WL1W/00001869/1	Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren o kształcie trapezu prostokątnego, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona i nieurządzona.  Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 23 maja 2019 r.) powołana działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	81 200,00

### UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 28.09.2026 r.
2. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W dziale III księgi wieczystej jest wpis:  
a) **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, w brzmieniu:**

ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 71/84 NA RZECZ KŹDOCZESNEGO WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁEK 71/75 I 71/77,

**b) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, w brzmieniu:**

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCLAWKU, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 5 PKT 1<sup>o</sup> OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU,

**c) OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, w brzmieniu:**

SŁUŻEBNOŚĆ NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE (REGON 142739519), POLEGAJĄCA NA: A) UMOŻLIWIENIU KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 35,0 M2 (DŁUGOŚĆ PRZECIĘCIA 35,0 M X SZEROKOŚĆ STREFY KONTROLOWANEJ 1,0 M); B) PRAWIE WYBUDOWANIA: - 3 PRZYŁĄCZY GAZOWYCH O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI 32,0 M NA DZIAŁCE NR 71/76; - PRZYŁĄCZA GAZOWEGO O DŁUGOŚCI 3,0 M NA DZIAŁCE 71/102 W MIEJSCACH UZGODNIONYCH PRZEZ STRONĘ, ZGODNIE Z PROJEKTEM; C) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, W TYM SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE DO SIECI GAZOWEJ W CELU DOKONYWANIA KONSERWACJI, EKSPLOATACJI, MODERNIZACJI I NAPRAW, ORAZ WYMIANY URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW GAZOWYCH, NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA SIECI GAZOWEJ. D) OGRANICZENIU PRAWA DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ MIASTO WŁOCLAWEK W STREFIE KONTROLOWANEJ, T.J. W OBSZARZE WYZNACZONYM PO OBU STRONACH OSI SIECI GAZOWEJ, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE WARUNKÓW, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE. Z TYM USTALENIEM, IŻ SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁKACH NUMER 71/76 ORAZ 71/102, ZGODNIE Z TREŚCIĄ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI,

**d) OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, w brzmieniu:**

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCLAWKU (REGON 910513420), POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIE Z PASA GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 62,1M2 (20,7M DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZA X 3,0M SZEROKOŚĆ PASA ROBOCZEGO) OBEJMUJĄCEJ PRAWO CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO 2XDN40/110 O DŁUGOŚCI 20,7 MB, WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 3,0 M BIEGNĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 1,5 M Z KAŻDEJ STRONY, DOKONYWANIA PLANOWYCH REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIEŃ Z WŁAŚCIECIEM NIERUCHOMOŚCI. POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚI 62,1 M2, Z TYM USTALENIEM, IŻ SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NUMER 71/76 - ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki