

Zarządzenie nr 313 / 2026

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej część działki nr 18/36 KM 94 (obręb Włocławek) o pow. 30,00 m² przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r., poz. 252)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADDA PRAWNY

Tomasz Paszek

TKM 212

OSTEPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

10.06.2026
16

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684, z 2026 r., poz. 252) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przelicza przedmiotową nieruchomość do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 259/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek. Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia a stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA



Magdalena Stefanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

76

Załącznik do Zarządzenia Nr 313/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 czerwca 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

L-p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płocka część działki nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	30,00 m ² W tym: 1). 15,00 m ² - teren pod garażem 2). 15,00m ² – teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod garaż wraz z terenem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 marca 2022 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11 MW/U o przeznaczeniu terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz „usługi nieuciążliwe”.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	Dzierżawa	1). 100,00 zł miesięcznie oraz podatek VAT 23%. 2). 2,00 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na okres 21 dni do dnia 08. lipca 2026 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzyszyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki